

Bewertung der Abminderungsfaktoren für "Bauen im Bestand"

Fachplanung Bauphysik (Bauakustik, Raumakustik, Thermische Bauphysik)

Leistungsfaktor:

Leistungsphase	Bewertung Gutachten BMWi			Bewertung Gutachten BMVBS		
	ohne Abmind.	mit Abmindg.	%	ohne Abmind.	mit Abmind.	%
1	3%	3,0%		3%	3,0%	
2	20%	20,0%		20%	20,0%	
3	40%	20,0%		40%	40,0%	
4	6%	5,0%		6%	6,0%	
Summe 1-4	69%	48,0%	69,6%	69%	69,0%	100,0%
5	27%	27,0%		27%	27,0%	
6	2%	2,0%		2,0%	1,5%	
7	2%	2,0%		2,0%	1,5%	
Summe 5-7	31%	31,0%	100,0%	31,0%	30,0%	96,8%
Summe 1-7	100%	79,0%	79,0%	100,0%	99,0%	99,0%

Zustandsfaktor:

	Bewertung Gutachten BMWi		Bewertung Gutachten BMVBS		Leistungsphase	Zustandsfkt.i.M.	Leistungsfaktor	Summe Abmind.
	Neubaukosten abzügl. Ertüchtigungskosten	Summe 1-4	0,9	100%				
		Summe 5-7	0,9	96,8%	87,1%			
		Summe 1-9	0,9	99,0%	89,1%			

Vorschlag: Der Kritik im BMWi-Gutachten, dass der Minimumwert des Zustandsfaktors mit 0,8 zu hoch angesetzt ist, wird gefolgt. Der Minimumwert wird wie bei der Objektplanung Ing-bauwerke mit 0,6 angesetzt. Die Werte des Leistungsfaktors werden aus dem BMWi-Gutachten übernommen.

Faktoren	Leistungsphase 1-4		Leistungsphase 5-7		Leistungsphase 1-7	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
Leistungsfaktor	69,6%	69,6%	100,0%	100,0%	79,0%	79,0%
Zustandsfaktor	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%
Ergebnis	41,7%	69,6%	60,0%	100,0%	47,4%	79,0%
Mittelwert	0,56		0,80		0,63	

Bewertung der Abminderungsfaktoren für "Bauen im Bestand"

Objektplanung Freianlagen

Leistungsfaktor:

Leistungsphase	Bewertung Gutachten BMWi			Bewertung Gutachten BMVBS		
	ohne Abmind.	mit Abmindg.	%	ohne Abmind.	mit Abmind.	%
1	3%	2,8%		3%	3,0%	
2	10%	9,5%		10%	10,0%	
3	15%	14,0%		16%	16,0%	
4	2%	1,9%		4%	4,0%	
5	25%	24,0%		25%	25,0%	
Summe 1-5	55%	52,2%	94,9%	58%	58,0%	100,0%
6	10%	7,0%		7,0%	5,3%	
7	3%	1,0%		3,0%	2,3%	
8	30%	17,0%		30,0%	15,0%	
9	2%	1,0%		2,0%	1,0%	
Summe 6-9	45%	26,0%	57,8%	42,0%	23,5%	56,0%
Summe 1-9	100%	78,2%	78,2%	100,0%	81,5%	81,5%

Zustandsfaktor:

	Bewertung Gutachten BMWi		Bewertung Gutachten BMVBS		Leistungsphase	Zustandsfkt.i.M.	Leistungsfaktor	Summe Abmind.
	Neubaukosten abzügl. Ertüchtigungskosten	Summe 1-5	Summe 6-9	Summe 1-9				
		0,9	100%	90,0%				
		0,9	56,0%	50,4%				
		0,9	81,5%	73,4%				

Vorschlag: Der Kritik im BMWi-Gutachten, dass der Minimumwert des Zustandsfaktors mit 0,8 zu hoch angesetzt ist, wird gefolgt. Der Minimumwert wird wie bei der Objektplanung Ing-bauwerke mit 0,6 angesetzt. Die Werte des Leistungsfaktors werden aus dem BMWi-Gutachten übernommen.

Faktoren	Leistungsphase 1-5		Leistungsphase 6-9		Leistungsphase 1-9	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
Leistungsfaktor	94,9%	94,9%	57,8%	57,8%	78,2%	78,2%
Zustandsfaktor	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%
Ergebnis	56,9%	94,9%	34,7%	57,8%	46,9%	78,2%
Mittelwert	0,76		0,46		0,63	

Bewertung der Abminderungsfaktoren für "Bauen im Bestand"

Objektplanung Gebäude

Leistungsfaktor:

Leistungsphase	Bewertung Gutachten BMWi			Bewertung Gutachten BMVBS		
	ohne Abmind.	mit Abmindg.	%	ohne Abmind.	mit Abmind.	%
1	3%	2,8%		2%	2,0%	
2	8%	7,5%		7%	7,0%	
3	14%	13,0%		15%	15,0%	
4	2%	1,8%		3%	3,0%	
5	25%	23,0%		25%	25,0%	
Summe 1-5	52%	48,1%	92,5%	52%	52,0%	100,0%
6	14%	12,5%		10,0%	7,5%	
7	3%	1,0%		4,0%	3,0%	
8	29%	17,0%		32,0%	16,0%	
9	2%	1,0%		2,0%	1,0%	
Summe 6-9	48%	31,5%	65,6%	48,0%	27,5%	57,3%
Summe 1-9	100%	79,6%	79,6%	100,0%	79,5%	79,5%

Zustandsfaktor:

	Bewertung Gutachten BMWi		Bewertung Gutachten BMVBS		Summe Abmind.
	Leistungsphase	Zustandsfkt.i.M.	Leistungsfaktor		
Neubaukosten abzügl. Ertüchtigungskosten	Summe 1-5	0,9	100%	90,0%	
	Summe 6-9	0,9	57,3%	51,6%	
	Summe 1-9	0,9	79,5%	71,6%	

Vorschlag: Der Kritik im BMWi-Gutachten, dass der Minimumwert des Zustandsfaktors mit 0,8 zu hoch angesetzt ist, wird gefolgt. Der Minimumwert wird wie bei der Objektplanung Ing-bauwerke mit 0,6 angesetzt. Die Werte des Leistungsfaktors werden aus dem BMWi-Gutachten übernommen.

Faktoren	Leistungsphase 1-5		Leistungsphase 6-9		Leistungsphase 1-9	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
Leistungsfaktor	92,5%	92,5%	65,6%	65,6%	79,6%	79,6%
Zustandsfaktor	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%
Ergebnis	55,5%	92,5%	39,4%	65,6%	47,8%	79,6%
Mittelwert	0,74		0,53		0,64	

Bewertung der Abminderungsfaktoren für "Bauen im Bestand"

Objektplanung Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen

Leistungsfaktor:

Leistungsphase	Bewertung Gutachten BMWi			Bewertung Gutachten BMVBS		
	ohne Abmind.	mit Abmindg.	%	ohne Abmind.	mit Abmind.	%
1	2%	1,8%		2%	1,8%	
2	20%	17,0%		20%	18,0%	
3	24%	18,0%		25%	22,5%	
4	5%	3,7%		5%	4,5%	
5	15%	15,0%		15%	15,0%	
Summe 1-5	66%	55,5%	84,1%	67%	61,8%	92,2%
6	13%	7,0%		13,0%	9,7%	
7	4%	2,5%		4,0%	3,0%	
8	15%	5,5%		15,0%	7,5%	
9	2%	1,0%		1,0%	0,5%	
Summe 6-9	34%	16,0%	47,1%	33,0%	20,7%	62,7%
Summe 1-9	100%	71,5%	71,5%	100,0%	82,5%	82,5%

Zustandsfaktor:

	Bewertung Gutachten BMWi		Bewertung Gutachten BMVBS		Summe Abmind.
	Leistungsphase	Zustandsfkt.i.M.	Leistungsfaktor		
Neubaukosten abzügl. Ertüchtigungskosten	Summe 1-5	0,8	92%	73,8%	
	Summe 6-9	0,8	62,7%	50,2%	
	Summe 1-9	0,8	82,5%	66,0%	

Vorschlag: Die Werte des Leistungsfaktors werden aus dem BMWi-Gutachten übernommen.

Das Minimum des Zustandsfaktors wurde in der Facharbeitsgruppe 3 des BMVBS einvernehmlich mit 0,6 festgelegt.

Faktoren	Leistungsphase 1-5		Leistungsphase 6-9		Leistungsphase 1-9	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
Leistungsfaktor	84,1%	84,1%	47,1%	47,1%	71,5%	71,5%
Zustandsfaktor	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%
Ergebnis	50,5%	84,1%	28,2%	47,1%	42,9%	71,5%
Mittelwert	0,67		0,38		0,57	

Bewertung der Abminderungsfaktoren für "Bauen im Bestand"

Objektplanung Innenräume

Leistungsfaktor:

Leistungsphase	Bewertung Gutachten BMWi			Bewertung Gutachten BMVBS		
	ohne Abmind.	mit Abmindg.	%	ohne Abmind.	mit Abmind.	%
1	3%	2,8%		2%	2,0%	
2	8%	7,5%		7%	7,0%	
3	14%	13,0%		15%	15,0%	
4	2%	1,8%		2%	2,0%	
5	29%	27,0%		30%	30,0%	
Summe 1-5	56%	52,1%	93,0%	56%	56,0%	100,0%
6	10%	9,0%		7,0%	5,3,%	
7	2%	1,0%		3,0%	2,2%	
8	30%	17,0%		32,0%	16,0%	
9	2%	1,0%		2,0%	1,0%	
Summe 6-9	44%	28,0%	63,6%	44,0%	24,5%	55,7%
Summe 1-9	100%	80,1%	80,1%	100,0%	80,5%	80,5%

Zustandsfaktor:

	Bewertung Gutachten BMWi		Bewertung Gutachten BMVBS		Leistungsphase	Zustandsfkt.i.M.	Leistungsfaktor	Summe Abmind.
	Neubaukosten abzügl. Ertüchtigungskosten	Summe 1-5	0,9	100%				
		Summe 6-9	0,9	55,7%	50,1%			
		Summe 1-9	0,9	80,5%	72,5%			

Vorschlag: Der Kritik im BMWi-Gutachten, dass der Minimumwert des Zustandsfaktors mit 0,8 zu hoch angesetzt ist, wird gefolgt. Der Minimumwert wird wie bei der Objektplanung Ing-bauwerke mit 0,6 angesetzt. Die Werte des Leistungsfaktors werden aus dem BMWi-Gutachten übernommen.

Faktoren	Leistungsphase 1-5		Leistungsphase 6-9		Leistungsphase 1-9	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
Leistungsfaktor	93,0%	93,0%	63,6%	63,6%	80,1%	80,1%
Zustandsfaktor	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%
Ergebnis	55,8%	93,0%	38,2%	63,6%	48,1%	80,1%
Mittelwert	0,74		0,51		0,64	

Bewertung der Abminderungsfaktoren für "Bauen im Bestand"

Fachplanung Technische Ausrüstung

Leistungsfaktor:

Leistungsphase	Bewertung Gutachten BMWi			Bewertung Gutachten BMVBS		
	ohne Abmind.	mit Abmindg.	%	ohne Abmind.	mit Abmind.	%
1	3%	2,8%		1%	1,0%	
2	11%	10,5%		9%	9,0%	
3	15%	12,0%		16%	16,0%	
4	2%	2,0%		2%	2,0%	
5	22%	12,0%		21%	13,7%	
Summe 1-5	53%	39,3%	74,2%	49%	41,7%	85,1%
6	7%	5,0%		7,0%	4,6%	
7	5%	4,0%		5,0%	3,3%	
8	33%	16,0%		38,0%	22,8%	
9	2%	1,0%		1,0%	0,6%	
Summe 6-9	47%	26,0%	55,3%	51,0%	31,3%	61,4%
Summe 1-9	100%	65,3%	65,3%	100,0%	73,0%	73,0%

Zustandsfaktor:

	Bewertung Gutachten BMWi		Bewertung Gutachten BMVBS	
	Leistungsphase	Zustandsfkt.i.M.	Leistungsfaktor	Summe Abmind.
Neubaukosten abzügl. Ertüchtigungskosten	Summe 1-5	0,65	84,9%	55,2%
	Summe 6-9	0,65	61,4%	39,9%
	Summe 1-9	0,65	73,0%	47,5%

Vorschlag: Der Zustandsfaktor ist im BMVBS-Abschlussbericht mit 0,5 als Minimumfaktor und 0,8 als Maximumfaktor einvernehmlich festgelegt worden. Die Werte des Leistungsfaktors werden aus dem BMWi-Gutachten übernommen.

Faktoren	Leistungsphase 1-5		Leistungsphase 6-9		Leistungsphase 1-9	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
Leistungsfaktor	74,2%	74,2%	55,3%	55,3%	65,3%	65,3%
Zustandsfaktor	50,0%	80,0%	50,0%	80,0%	50,0%	80,0%
Ergebnis	37,1%	59,3%	27,7%	44,3%	32,7%	52,2%
Mittelwert	0,48		0,36		0,42	

Bewertung der Abminderungsfaktoren für "Bauen im Bestand"

Fachplanung Tragwerksplanung

Leistungsfaktor:

Leistungsphase	Bewertung Gutachten BMWi			Bewertung Gutachten BMVBS		
	ohne Abmind.	mit Abmindg.	%	ohne Abmind.	mit Abmind.	%
1	3%	2,8%		3%	1,4%	
2	10%	9,5%		10%	4,5%	
3	14%	12,0%		15%	6,8%	
4	29%	25,0%		30%	30,0%	
Summe 1-4	56%	49,3%	88,0%	58%	42,7%	73,6%
5	41%	19,0%		40%	nicht bewertet	
6	3%	1,5%		2,0%	nicht bewertet	
Summe 5-6	44%	20,5%	46,6%	42,0%	nicht bewertet	
Summe 1-6	100%	69,8%	69,8%	100,0%	nicht bewertet	

Zustandsfaktor:

	Bewertung Gutachten BMWi		Bewertung Gutachten BMVBS		Summe Abmind.
	Leistungsphase	Zustandsfkt.i.M.	Leistungsfaktor		
Neubaukosten abzügl. Ertüchtigungskosten	Summe 1-5	0,9	74%	66,3%	
	Summe 6-9	0,9	nicht bewertet	nicht bewertet	
	Summe 1-9	0,9	nicht bewertet	nicht bewertet	

Vorschlag: Der Kritik im BMWi-Gutachten, dass der Minimumwert des Zustandsfaktors mit 0,8 zu hoch angesetzt ist, wird gefolgt. Der Minimumwert wird wie bei der Objektplanung Ing-bauwerke mit 0,6 angesetzt. Die Werte des Leistungsfaktors werden aus dem BMWi-Gutachten übernommen.

Faktoren	Leistungsphase 1-4		Leistungsphase 5-6		Leistungsphase 1-6	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
Leistungsfaktor	88,0%	88,0%	46,6%	46,6%	69,8%	69,8%
Zustandsfaktor	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%	60,0%	100,0%
Ergebnis	52,8%	88,0%	28,0%	46,6%	41,9%	69,8%
Mittelwert	0,70		0,37		0,56	