

## Pressemitteilung

218/2013/34/A  
München, den 1. August 2013

# 11,5 Prozent der Fläche Bayerns dient Siedlungs- und Verkehrs Zwecken

Täglicher Flächenverbrauch lag 2012 im Durchschnitt bei 17,0 Hektar

**Ende 2012 wurden mit knapp 812 300 Hektar 11,5 Prozent der Fläche Bayerns als Siedlungs- und Verkehrsfläche genutzt. Wie das Bayerische Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung weiter mitteilt, bedeutet dies binnen Jahresfrist eine Zunahme um 6 231 Hektar bzw. 0,8 Prozent. Der tägliche Flächenverbrauch im Jahr 2012 lag damit durchschnittlich bei 17,0 Hektar. Gut die Hälfte der Siedlungs- und Verkehrsfläche entfiel auf Gebäude- und Freiflächen, 41,9 Prozent auf Verkehrsflächen und 4,8 Prozent auf Erholungsflächen. Da die Siedlungs- und Verkehrsfläche in beachtlichem Umfang auch Grün- und Freiflächen umfasst, ist der Flächenverbrauch nicht mit Versiegelung (Überbauung, Betonierung, Asphaltierung usw.) gleich zu setzen.**

Wie die Auswertung des amtlichen Liegenschaftskatasters der Vermessungsämter durch das Bayerische Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung ergab, waren zum Stichtag 31. Dezember 2012 in Bayern knapp 812 300 Hektar mit Siedlungs- und Verkehrsfläche bedeckt. Dies waren 11,5 Prozent der gesamten Landesfläche des Freistaats (rund 70 550 km<sup>2</sup>). Gegenüber Ende 2011 nahm die Siedlungs- und Verkehrsfläche um weitere 6 231 Hektar bzw. 0,8 Prozent zu. Pro Tag bedeutete dies im Jahr 2012 eine zusätzliche Inanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrs Zwecke von durchschnittlich 17,0 Hektar, was der Fläche von 24 Fußballplätzen (70 m x 100 m) entspricht. Damit war der tägliche Flächenverbrauch für Siedlungs- und Verkehrs Zwecke niedriger als im vorangegangenen Jahr (18,0 Hektar). Da die Siedlungs- und Verkehrsfläche in beachtlichem Umfang auch Grün- und Freiflächen umfasst, kann der oben genannte Flächenverbrauch nicht mit Versiegelung (Überbauung, Betonierung, Asphaltierung usw.) gleich gesetzt werden.

Mit knapp 417 600 Hektar nahm die Gebäude- und Freifläche Ende 2012 gut die Hälfte (51,4 Prozent) der Siedlungs- und Verkehrsfläche ein. Binnen Jahresfrist war dies eine Zunahme um 4 703 Hektar bzw. 1,1 Prozent. Damit wurden knapp drei Viertel des Flächenverbrauchs durch die Bautätigkeit verursacht. Die hierbei mitberücksichtigte Freifläche umfasst alle den Wohn-, Gewerbe- und Industriegebäuden zugehörigen unbebauten Flächen, wie z. B. Hofräume, Spielplätze, Grünflächen oder Stellplätze. Weitere 41,9 Prozent (340 000 Hektar) entfielen auf die Verkehrsfläche, also auf Straßen, Wege, Plätze, Schienen- und Luftverkehrsflächen. Im Vorjahresvergleich nahm die Verkehrsfläche nur geringfügig um 0,2 Prozent bzw. 774 Hektar zu. Ihr Ausbau trug gut 12 Prozent zum Flächenverbrauch bei. 4,8 Prozent der Siedlungs- und Verkehrsfläche Bayerns (39 100 Hektar) waren als Erholungsflächen - insbesondere Grünanlagen, Campingplätze und Sportstätten - ausgewiesen. Gegenüber Ende 2012 erhöhte sich diese Fläche wiederum überdurchschnittlich um 1,1 Prozent bzw. 409 Hektar.

In den einzelnen Regierungsbezirken lag der Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche zwischen 14,1 Prozent in Mittelfranken und 10,1 Prozent in der Oberpfalz. Der höchste Flächenverbrauch binnen Jahresfrist erfolgte in Oberbayern mit 1 747 Hektar, gefolgt von Niederbayern mit 1 053 Hektar, der geringste in Oberfranken mit 457 Hektar.

-2-

Nachdruck – auch auszugsweise – mit Quellenangabe erwünscht.

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung

Presse und Öffentlichkeitsarbeit  
81532 München  
Hausanschrift:  
St.-Martin-Straße 47  
81541 München

Pressesprecher:  
Gunnar Loibl  
Telefon 089 2119-3517, -3255  
Fax 089 2119-3607  
pressestelle@statistik.bayern.de

<https://www.statistik.bayern.de>  
Öffentliche Verkehrsmittel:  
Haltestelle St.-Martin-Straße

**Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern 2010, 2011 und 2012**  
 - Stichtag jeweils 31. Dezember -

Nutzungsart	2010		2011		2012		Veränderung 2012 gegenüber 2011	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Gebäude- und Freifläche .....	407 995	51,0	412 851	51,2	417 554	51,4	4 703	1,1
Betriebsfläche ohne Abbauland .....	11 869	1,5	12 032	1,5	12 397	1,5	365	3,0
Erholungsfläche .....	38 190	4,8	38 727	4,8	39 137	4,8	409	1,1
Verkehrsfläche .....	338 210	42,3	339 209	42,1	339 983	41,9	774	0,2
Friedhöfe .....	3 189	0,4	3 200	0,4	3 180	0,4	- 20	- 0,6
<b>Siedlungs- und Verkehrsfläche insgesamt .....</b>	<b>799 454</b>	<b>100,0</b>	<b>806 020</b>	<b>100,0</b>	<b>812 252</b>	<b>100,0</b>	<b>6 231</b>	<b>0,8</b>

Abweichungen in der Summe sind rundungsbedingt.

Ausführliche Ergebnisse enthält der im Herbst erscheinende Statistische Bericht A V 1 „Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in Bayern zum Stichtag 31. Dezember 2012“. Der Bericht kann im Internet unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen) (Rubrik: Bevölkerung, Gesundheitswesen, Gebiet, Erwerbstätigkeit) als Datei kostenlos heruntergeladen werden.