

05.07.2014

**Fakultät 01
Architektur**

Fachgebiet Bauklimatik

Prof. Dr. Natalie Eßig

Dipl.-Ing. Architektin

DGNB Auditorin

Telefon 089 1265-2633

Telefax 089 1265-2630

natalie.essig@hm.edu

**Einladung zur Pilotphase „Nachhaltigkeitsbewertung von Kleinwohnhausbauten - Ein- und Zweifamilienhäuser“ im Auftrag des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB)
Informationsveranstaltung und Auftaktworkshop am 21.07.2014 von 13.30h bis 16.30h in München**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Ingenieurbüro Prof. Dr. Gerd Hauser hat im Rahmen eines Forschungsprojekts für das BMVBS im Jahr 2013 einen Kriterienkatalog zur Nachhaltigkeitsbewertung von Kleinwohnhausbauten „Neubau Ein- und Zweifamilienhäuser“ entwickelt. Diese Bewertungsmethode soll nun im Auftrag des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) an realen Bauprojekten in einer Pilotphase erprobt, in ein anwendbares Zertifizierungssystem für die Baupraxis weiterentwickelt und anschließend am Markt eingeführt werden. Die Pilotphase wird von August bis Dezember 2014 vom Ingenieurbüro Prof. Dr. Gerd Hauser und dem Fachgebiet Bauklimatik der Hochschule München von Prof. Dr. Natalie Eßig zusammen mit Vertretern der Bauwirtschaft durchgeführt.

Für die Pilotphase werden nun Ein- und Zweifamilienhäuser gesucht, die gerade in der Planungsphase sind oder deren Inbetriebnahme nicht länger als drei Jahre zurückliegt. Gerne möchten wir Sie als Bauherr, Bauträger, Projektsteuerer, Architekt oder Ingenieur einladen, aktiv an der praktischen Umsetzung des Bewertungskatalogs mitzuwirken. Die Gebäude, die für die Pilotphase zugelassen werden, werden gemeinsam mit dem Auftragnehmer ausgewählt und erhalten Anfang des kommenden Jahres bei erfolgreicher Umsetzung eine Auszeichnung. Die an der Pilotzertifizierung teilnehmenden Personen können nach der Teilnahme und Dokumentation eines Pilotprojekts den Status eines Nachhaltigkeitskoordinators für die Nachhaltigkeitsbewertung von Kleinwohnhausbauten erhalten.

Hierzu möchten wir Sie herzlich zu unserer Informationsveranstaltung und gleichzeitigem Auftaktworkshop am **Montag, den 21.07.2014 von 13.30h bis 16.30h an der Hochschule München, Architekturfakultät, Karlstraße 6, 80333 München (Raum Aula, 1. Obergeschoss)** einladen. Im Rahmen von drei Workshops im Zeitraum von August bis November 2014 werden die Inhalte und die Dokumentationsanforderungen der Bewertungskriterien für den „Neubau von kleinen Wohngebäuden“ erläutert. Die weiteren Workshoptermine für die Systemerprobung werden im Rahmen der Auftaktveranstaltung bekannt gegeben.

Bitte senden Sie Ihre **Anmeldung für die Teilnahme am Auftaktworkshop bis zum 17.07.2014** und Ihre **Projektanmeldung bis zum 28.07.2014** per Email oder Fax an Frau Sara Lindner (email: lindner3@hm.edu, fax: 089-1265-2630).



Weitere Informationen zum Ablauf des Auftaktworkshops und zum Anforderungsprofil für kleine Wohnhausbauten können Sie den Anlagen entnehmen. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter 089-1265-2633 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Prof. Dr. Gerd Hauser

Prof. Dr. Natalie Eßig

Anlagen:

Anlage 1: Tagesordnung Informationsveranstaltung/Auftaktworkshop am 21.07.2014

Anlage 2: Anforderungsprofil Pilotphase

Anlage 3: Anmeldungsbogen Pilotphase



Anlage 1:

Tagesordnung

Informationsveranstaltung/Auftaktworkshop: Pilotphase „Nachhaltigkeitsbewertung von Kleinwohnhausbauten - Ein- und Zweifamilienhäuser“

21.07.2014, 13.30h - 16.30h, Hochschule München, Architekturfakultät, Karlstraße 6, 80333 München (Raum Aula, 1. Obergeschoss)

Tagungsordnungspunkte:

- TOP 1:** Begrüßung
(Hans-Dieter Hegner, BMUB)
- TOP 2:** Status Quo „Nachhaltiges Bauen in Deutschland“
(Prof. Dr. Thomas Lützkendorf, KIT Karlsruhe)
- TOP 3:** Vorstellung des Konzeptes der Systemerprobung/Erstanwendung
(Prof. Dr. Gerd Hauser/Prof. Dr. Natalie Eßig)
- Übersicht über das Bewertungssystem „Ein-und Zweifamilienhäuser“
 - Aufbau und Kriterien
 - Darstellung des Ablaufs der Pilotphase
 - Anforderungen an die Teilnahme
 - Ergebnisse für Mitwirkende
- TOP 4:** Ausblick auf die Schritte nach der Erprobung/Markteinführung
(Prof. Dr. Gerd Hauser)
- TOP 5:** Diskussion

Anlage 2:

Anforderungsprofil Pilotphase: Nachhaltigkeitsbewertungssystem für den Neubau von kleinen Wohngebäuden

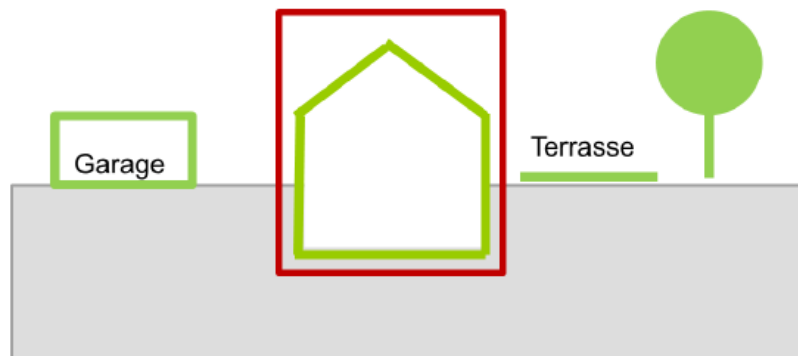


Abbildung:
Systemgrenze von Kleinwohnhausbauten (Ein- und Zweifamilienwohnhäuser)

- Ein- oder Zweifamilienwohnhaus (klassisches Einfamilienwohnhaus, Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung, Reihenhaushaus, Doppelhaus etc.)
- Gebäude in der Planungsphase oder Gebäude, dessen Inbetriebnahme nicht länger als drei Jahre zurückliegt
- Gebäude mit nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 Quadratmeter Bruttogrundfläche (keine Betrachtung von Einliegerwohnungen als eigene Nutzungseinheit)
- Betrachtung von Doppel- und Reihenhäusern als eigene Gebäude
- Keine speziellen Anforderungen an die Qualität des Baustandards (zum Beispiel energetische Qualität)
- Gebäude mit einer Höhe bis zu sieben Meter (Schnittlinie der Dachfläche mit der Fassadenfläche)
- Keine Bewertung des umliegenden Grundstücks (Garten, Terrasse, Garagen), Außenkante des Gebäudes als Systemgrenze



Anlage 3:

Anmeldung Pilotphase (bis 28.07.2014)

An
Prof. Dr. Natalie Eßig
Hochschule München, Fakultät für Architektur
Karlstraße 6, 80333 München

Per Fax: 089-289-1265-2650

Per Mail: lindner3@hm.edu

Projekt:	
Bild:	
Adresse des Projekts:	
Anzahl Wohneinheiten:	
EnEV Standard: Primärenergie in kWh/m ² a Endenergie in kWh/m ² a	
Bauherr (Name, Adresse, , Telefon, Email):	
Architekt (Name, Adresse, Telefon, Email etc.):	
Teilnehmer an Pilotphase (Name, Adresse, Telefon, Email etc.):	
Weitere Informationen:	

Hiermit bestätige ich die Anmeldung zur Pilotphase „Nachhaltigkeitsbewertung von Kleinwohnhausbauten - Ein- und Zweifamilienhäuser“.

Ort, Datum

Unterschrift