

Die Planungsbüros wollen wissen, wie sich die Branchenkennziffern – also insbesondere Umsatz pro Mitarbeiter, Gemeinkostenfaktor und Bürostundensatz – entwickelt haben. Zusätzlich sollen mögliche Abweichungen zwischen Honorarsätzen der HOAI und den tatsächlichen Ergebnissen ausgewählter Projekte festgestellt werden. AHO und Institut für Freie Berufe (IFB) bitten Sie daher, die nachstehenden Fragen zu beantworten. Sie können selbstverständlich anonym teilnehmen. Die meisten Zahlen werden Sie in Ihren Unterlagen für den **Jahresabschluss 2008** oder auch in den kumulierten **betriebswirtschaftlichen Auswertungen Ihres Steuerberaters für Dezember 2008** finden.

Soweit Ihnen noch keine Angaben zu den Jahresabschlusszahlen vorliegen, bitten wir Sie auf jeden Fall den **Projektbogen** auszufüllen (ab Seite 3 des Fragebogens). Bitte alle Angaben für das Jahr **2008**!

Beachten Sie bitte folgende Hinweise:

- Die uneingeschränkt anonyme Verwertung Ihrer Angaben ist garantiert.
- Auf der Internetpräsenz des AHO ([www.aho.de](http://www.aho.de)) steht eine digitale Version dieses Fragebogens bereit. Falls Sie die Möglichkeit haben, den Fragebogen online auszufüllen, bitten wir Sie um die Teilnahme über das Internet.
- Falls Sie bereits den VBI/BDB-Fragebogen zum Bürokostenvergleich ausgefüllt haben, brauchen Sie die ersten Fragen zu den Bürokosten nicht zu beantworten. Wir bitten Sie dennoch, den Projektbogen (ab Seite 3) ausgefüllt an uns zurückzusenden.
- Aus technischen und organisatorischen Gründen kann nicht ausgeschlossen werden, dass Sie mehrere Fragebogen erhalten. In diesem Fall genügt es, einen Fragebogen zurückzusenden. Wir bitten um Ihr Verständnis.

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**

***Wir bitten Sie um Rücksendung bis spätestens 15. August 2009***

Rückfragen bitte an das <b>Institut für Freie Berufe,</b> Marienstr. 2, 90402 Nürnberg, Tel. 0911/23565-28, FAX-Nr. 0911/23 565-52	<b>Ihr persönlicher Ansprechpartner am IFB ist:</b> Dr. Willi Oberlander ..... ☎ 0911/23 565-21
<b>Angaben zum Büro</b>	
<b>Bürogröße</b> (Anzahl tätige Personen) <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <input type="checkbox"/> 1                     <input type="checkbox"/> 2 - 5                     <input type="checkbox"/> 6 - 10                     <input type="checkbox"/> 11 - 50                     <input type="checkbox"/> 51 - 100                     <input type="checkbox"/> über 100                 </div>	<b>Fachgebiete:</b> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 5px;"> <span><input type="text"/> <input type="text"/> %</span> <span><input type="text"/> <input type="text"/> %</span> <span><input type="text"/> <input type="text"/> %</span> </div> (Bitte geben Sie aus dem nachfolgenden Katalog Ihre drei umsatzstärksten Fachgebiete mit Umsatzanteil an)
<b>Rechtsform</b> (nur eine Nennung) <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <input type="checkbox"/> Einzelunternehmen                     <input type="checkbox"/> Personengesellschaft                     <input type="checkbox"/> Kapitalgesellschaft (GmbH, AG)                 </div>	<b>Katalog Fachgebiete</b> 01 Architektur 02 Akustik und Thermische Bauphysik 03 Bau-/Objektüberwachung 04 Elektrotechnik, Lichttechnik, Informationstechnik 05 Facility Management 06 Geotechnik 07 Gesamtberatung – Generalplanung 08 nicht-technisches Consulting 09 Innenarchitektur 10 Konstruktiver Ingenieurbau, Tragwerksplanung 11 Landschaftsarchitektur, Umweltplanung 12 Projektsteuerung 13 Sachverständigenwesen, Prüfung, Gutachten 14 Stadtplanung/Regionalplanung 15 technisch-wirtschaftliche Unternehmensberatung 16 Technische Ausrüstung 17 Verkehr 18 Vermessung 19 Wasser- und Entsorgungswirtschaft 20 Sonstiges:
<b>PLZ</b> (zumindest die ersten zwei Ziffern) <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <input style="width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> </div>	
<b>Ich bin Mitglied in folg. Kammer/Verband:</b>  Bitte hier angeben: _____	

Honorare (ohne USt. Leistungen in 2008)		Kosten (ohne USt.)	
Honorareinnahmen 2008 (netto)	_____ €	Personalkosten Inhaber einschl. Sozialabgaben:	
davon private und gewerbliche Auftraggeber, Inland	_____ €	- Bei Personengesellschaften:	
		kalkulatorischer Unternehmerlohn, _____ €	
davon öffentliche Auftraggeber, Inland	_____ €	- Bei Kapitalgesellschaften:	
		Geschäftsführervergütung _____ €	
davon insgesamt aus Auslandsprojekten	_____ €	Bruttogehälter der Angestellten (ohne Geschäftsführer) _____ €	
Wie viel Prozent des Honorarumsatzes werden außerhalb der HOAI-Leistungsbilder erzielt?	_____ %	Sozialabgaben (nur Arbeitgeberanteile) _____ €	
Durchschnittlicher Umfang je Auftrag	_____ €	Honorare für Freie Mitarbeiter _____ €	
Derzeitiger Auftragsbestand in Monaten (bezogen auf Gesamtkapazität)	_____	Honorare für Subauftragnehmer _____ €	
Forderungen (Außenstände) in Prozent der Honorareinnahmen	_____ %	Miete, Raum-, Neben- und Energiekosten _____ €	
davon Ausfälle in Prozent der Honorareinnahmen	_____ %	Sachkosten: a) Bürobetrieb _____ €	
Durchschnittl. Zahlungseingang durch Auftraggeber nach Rechnungsstellung, in Tagen	_____	b) Repräsentation, Akquisition _____ €	
Anzahl der Angebote pro Auftrag	_____	Kfz-Kosten (z. B. Kfz-Abschreibung, km-Gelder, Fahrtkosten für Mitarbeiter) _____ €	
Anteil eingesetztes Eigenkapital, (gem. Bilanz – nur Kapitalgesellschaften)	_____ %	Reisekosten _____ €	
<b>Tätige Personen - Zusatzfragen</b>		Fort- und Weiterbildung (Seminargebühren, Fahrtkosten) _____ €	
Auszubildende (nach Köpfen)	_____	Bürosicherung (Büro- und Haftpflicht-Versicherung, Rechts-/Beratungskosten) _____ €	
Freie Mitarbeiter (nach Köpfen)	_____	Kapitalkosten (Bankspesen, Zinsen, ertragsunabhängige Steuern) _____ €	
Fluktuation: Zugänge: _____ Abgänge: _____		Abschreibungen _____ €	
<b>Vergütungsbestandteile</b>		Kalkulatorische Kosten (Verzinsung Eigenkapital, z. B. 2,5 % der Honorareinnahmen) _____ €	
Bezahlte Überstunden <input type="checkbox"/> ja Erfolgsbeteiligung <input type="checkbox"/> ja		<b>Gesamtkosten (Summe)</b> _____ €	
Weihnachtsgeld <input type="checkbox"/> ja Urlaubsgeld <input type="checkbox"/> ja			
Betriebliche Altersversorgung (arbeitgeberfinanziert) <input type="checkbox"/> ja			

Tätige Personen und durchschnittl. Arbeitszeit				
Anzahl tätige Personen (inkl. Teilzeitkräfte jeweils umgerechnet in Vollzeit, inkl. befristet Beschäftigte, ohne Auszubildende, ohne freie Mitarbeiter, ohne Subauftragnehmer). Bitte hier eintragen →	Geschäftsführer/-innen u. tätige Inhaber/-innen	Mitarbeiter Projekt-geschäft	Mitarb. Verwaltung/ Buchhaltung	Ge-samt
Arbeitstage je Person	260	260	260	Tage
abzügl. Feiertage				Tage
abzügl. Urlaubstage				Tage
abzügl. Krankheitstage				Tage
= Anwesenheitstage				Tage
x Arbeitsstunden je Tag				Std.
= Anwesenheitsstd. je Person				Std.
abzügl. Std. nicht-projektbezogen				Std.
abzügl. Std. für Schulung Weiterbildung				Std.
= Projektstunden je Person				Std.
Zusätzl.: Überstunden 2008 im Durchschnitt				Std.



## Projektbogen zum AHO-Bürokostenvergleich 2008

Der **AHO** führt auch in diesem Jahr wieder eine Umfrage durch, um Aussagen zur Auskömmlichkeit der Honorartafeln der HOAI zu erhalten.

Anhand von im Jahr 2008 abgeschlossenen Projekten sollen die baukostenabhängigen Tafelwerte der HOAI überprüft und notwendige Veränderungen der seit 1996 bestehenden Tafeln festgestellt werden. Diese für die Architektur- und Ingenieurbüros existenzielle Aussage kann nur durch umfassende Tafelvergleiche realisiert werden.

Besonderen Wert wollen wir in dieser Umfrage auf umgestaltete Objekte mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion und Bestand legen. Daneben sollen erstmalig Objekte der Flächenplanung aus dem Leistungsbild des Bebauungsplanes untersucht werden.

**Wir bitten Sie deshalb, uns möglichst viele Neubau-, Umbau- und Bebauungsplanprojekte zu nennen.**

**Erläuterungen zu den einzelnen Abfragen sowie Ausfüllmuster finden Sie auf den letzten Seiten dieses Fragebogens.**

**Bitte drucken Sie sich den Fragebogen aus. Den ausgefüllten Fragebogen können Sie per Fax, per Post oder eingescannt per E-Mail an das Institut für Freie Berufe Nürnberg (IFB) senden:**

***Institut für Freie Berufe Nürnberg (IFB)***

Marienstraße 2  
90402 Nürnberg

Fax: 0911 / 23 565-52

E-Mail: [willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de](mailto:willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de)

Ihre Ergebnisse werden gutachterlich ausgewertet. Wir sichern Ihnen Vertraulichkeit zu.

**Alle firmenbezogenen Daten sind freiwillig.** Sie wären dann hilfreich, wenn sich Rückfragen zu Ihren Daten ergeben.

**Für Ihre Teilnahme und Unterstützung bedanken wir uns ganz herzlich.**

Projektbogen zum AHO-Bürokostenvergleich 2008

bitte per Fax an Nr.: 0911/23 565-52

per Post an: Institut für Freie Berufe Nürnberg, Marienstraße 2, 90402 Nürnberg

oder per E-Mail an: [willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de](mailto:willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de)



## Auswertungstabelle (Erläuterungen siehe anschließend) Projekte 1 - 3

Nr	Bezeichnung	Projekt 1	Projekt 2	Projekt 3
0	Auswertungsobjekt			
1	Objektbereich HOAI, Tafel §			
2	Honorarzone gem. HOAI			
3	Realistischer Steigerungswert			
4	Schwerpunktjahr der Leistung			
5	Anrechenbare Kosten in € s. Zusatzfrage 2 = Z 2 oder bei Bebauungsplänen in ha			
6	erbrachte Leistung in % s. Zusatzfrage 3 = Z 3			
7	Angefallene Planungs- und Bauüberwachungskosten (netto in €), ohne Gewinn, ohne Nebenkosten gem. HOAI, ohne § 57 HOAI (s. Zusatzfrage 1 = Z 1)			
8	Angefallene Stunden technischer Mitarbeiter, ohne § 57 HOAI (s. Zusatzfrage 1 = Z 1)			

### Zusatzfragen Z 1 - Z 3

#### Z 1 Zusatzfrage für Ingenieurbauwerke / Verkehrsanlagen gem. § 57 HOAI

Nr	Bezeichnung	Projekt 1	Projekt 2	Projekt 3
7a	Zusätzlich zu den entsprechenden Kosten gem. Nr. 7 (netto in €)			
8a	Stunden zusätzlich zu oben angefallenen Stunden gem. Nr. 8			

#### Z 2 Zusatzfragen bei Umbauten

Nr	Bezeichnung	Projekt 1	Projekt 2	Projekt 3
5a	In 5 enthaltene Kosten der Bausubstanz gem. § 10 Abs. 3a			
5b	vereinbarter Umbauzuschlag			

Projektbogen zum AHO-Bürokostenvergleich 2008

bitte per Fax an Nr.: 0911/23 565-52

per Post an: Institut für Freie Berufe Nürnberg, Marienstraße 2, 90402 Nürnberg

oder per E-Mail an: [willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de](mailto:willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de)



Firma: ..... E-Mailadresse: .....

Ansprechpartner: ..... Tel.-Nr.: .....

Ausschuss der Verbände und Kammern  
der Ingenieure und Architekten  
für die Honorarordnung e.V.

**Z 3 Zusatzfragen bei Bebauungsplänen gem. § 40 HOAI**

Nr	Bezeichnung	Projekt 1	Projekt 2	Projekt 3
6a	Bewertung der Lph. 1 (1-3)			
6b	Bewertung der Lph. 2 (10-20)			
9	BESONDERE LEISTUNGEN			
9a	Städtebaulicher Entwurf als Vorstufe Vereinbartes Honorar			
9b	Angefallene Stunden			
9c	Verfahrensabwicklung/Abwä- gungstexte Vereinbartes Honorar			
9d	Angefallene Stunden			
9e	Kurzcharakteristik des Plangebietes			

Projektbogen zum AHO-Bürokostenvergleich 2008

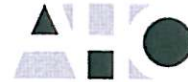
bitte per Fax an Nr.: 0911/23 565-52

per Post an: Institut für Freie Berufe Nürnberg, Marienstraße 2, 90402 Nürnberg

oder per E-Mail an: [willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de](mailto:willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de)

Firma: ..... E-Mailadresse: .....

Ansprechpartner: ..... Tel.-Nr.: .....



Ausschuss der Verbände und Kammern  
der Ingenieure und Architekten  
für die Honorarordnung e.V.

## Auswertungstabelle (Erläuterungen siehe anschließend) Projekte 4 - 6

Nr	Bezeichnung	Projekt 4	Projekt 5	Projekt 6
0	Auswertungsobjekt			
1	Objektbereich HOAI, Tafel §			
2	Honorarzone gem. HOAI			
3	Realistischer Steigerungswert			
4	Schwerpunktjahr der Leistung			
5	Anrechenbare Kosten in € s. Zusatzfrage 2 = Z 2 oder bei Bebauungsplänen in ha			
6	erbrachte Leistung in % s. Zusatzfrage 3 = Z 3			
7	Angefallene Planungs- und Bauüberwachungskosten (netto in €), ohne Gewinn, ohne Nebenkosten gem. HOAI, ohne § 57 HOAI (s. Zusatzfrage 1 = Z 1)			
8	Angefallene Stunden technischer Mitarbeiter, ohne § 57 HOAI (s. Zusatzfrage 1 = Z 1)			

### Zusatzfragen Z 1 - Z 3

#### Z 1 Zusatzfrage für Ingenieurbauwerke / Verkehrsanlagen gem. § 57 HOAI

Nr	Bezeichnung	Projekt 4	Projekt 5	Projekt 6
7a	Zusätzlich zu den entsprechenden Kosten gem. Nr. 7 (netto in €)			
8a	Stunden zusätzlich zu oben angefallenen Stunden gem. Nr. 8			

#### Z 2 Zusatzfragen bei Umbauten

Nr	Bezeichnung	Projekt 4	Projekt 5	Projekt 6
5a	In 5 enthaltene Kosten der Bausubstanz gem. § 10 Abs. 3a			
5b	vereinbarter Umbauzuschlag			

Projektbogen zum AHO-Bürokostenvergleich 2008

bitte per Fax an Nr.: 0911/23 565-52

per Post an: Institut für Freie Berufe Nürnberg, Marienstraße 2, 90402 Nürnberg

oder per E-Mail an: [willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de](mailto:willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de)



Firma: ..... E-Mailadresse: .....

Ansprechpartner: ..... Tel.-Nr.: .....

Ausschuss der Verbände und Kammern  
der Ingenieure und Architekten  
für die Honorarordnung e.V.

**Z 3 Zusatzfragen bei Bebauungsplänen gem. § 40 HOAI**

Nr	Bezeichnung	Projekt 4	Projekt 5	Projekt 6
6a	Bewertung der Lph. 1 (1-3)			
6b	Bewertung der Lph. 2 (10-20)			
9	BESONDERE LEISTUNGEN			
9a	Städtebaulicher Entwurf als Vorstufe Vereinbartes Honorar			
9b	Angefallene Stunden			
9c	Verfahrensabwicklung/Abwä- gungstexte Vereinbartes Honorar			
9d	Angefallene Stunden			
9e	Kurzcharakteristik des Plangebietes			

Projektbogen zum AHO-Bürokostenvergleich 2008

bitte per Fax an Nr.: 0911/23 565-52

per Post an: Institut für Freie Berufe Nürnberg, Marienstraße 2, 90402 Nürnberg

oder per E-Mail an: [willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de](mailto:willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de)



**Auswertungstabelle** (Erläuterungen siehe anschließend) Projekte 7 - 9

Nr	Bezeichnung	Projekt 7	Projekt 8	Projekt 9
0	Auswertungsobjekt			
1	Objektbereich HOAI, Tafel §			
2	Honorarzone gem. HOAI			
3	Realistischer Steigerungswert			
4	Schwerpunktjahr der Leistung			
5	Anrechenbare Kosten in € s. Zusatzfrage 2 = Z 2 oder bei Bebauungsplänen in ha			
6	erbrachte Leistung in % s. Zusatzfrage 3 = Z 3			
7	Angefallene Planungs- und Bauüberwachungskosten (netto in €), ohne Gewinn, ohne Nebenkosten gem. HOAI, ohne § 57 HOAI (s. Zusatzfrage 1 = Z 1)			
8	Angefallene Stunden technischer Mitarbeiter, ohne § 57 HOAI (s. Zusatzfrage 1 = Z 1)			

**Zusatzfragen Z 1 - Z 3**

**Z 1 Zusatzfrage für Ingenieurbauwerke / Verkehrsanlagen gem. § 57 HOAI**

Nr	Bezeichnung	Projekt 7	Projekt 8	Projekt 9
7a	Zusätzlich zu den entsprechenden Kosten gem. Nr. 7 (netto in €)			
8a	Stunden zusätzlich zu oben angefallenen Stunden gem. Nr. 8			

**Z 2 Zusatzfragen bei Umbauten**

Nr	Bezeichnung	Projekt 7	Projekt 8	Projekt 9
5a	In 5 enthaltene Kosten der Bausubstanz gem. § 10 Abs. 3a			
5b	vereinbarter Umbauzuschlag			

Projektbogen zum AHO-Bürokostenvergleich 2008

bitte per Fax an Nr.: 0911/23 565-52

per Post an: Institut für Freie Berufe Nürnberg, Marienstraße 2, 90402 Nürnberg

oder per E-Mail an: [willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de](mailto:willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de)



Firma: ..... E-Mailadresse: .....

Ansprechpartner: ..... Tel.-Nr.: .....

Ausschuss der Verbände und Kammern  
der Ingenieure und Architekten  
für die Honorarordnung e.V.

**Z 3 Zusatzfragen bei Bebauungsplänen gem. § 40 HOAI**

Nr	Bezeichnung	Projekt 7	Projekt 8	Projekt 9
6a	Bewertung der Lph. 1 (1-3)			
6b	Bewertung der Lph. 2 (10-20)			
9	BESONDERE LEISTUNGEN			
9a	Städtebaulicher Entwurf als Vorstufe Vereinbartes Honorar			
9b	Angefallene Stunden			
9c	Verfahrensabwicklung/Abwä- gungstexte Vereinbartes Honorar			
9d	Angefallene Stunden			
9e	Kurzcharakteristik des Plangebietes			

Projektbogen zum AHO-Bürokostenvergleich 2008

bitte per Fax an Nr.: 0911/23 565-52

per Post an: Institut für Freie Berufe Nürnberg, Marienstraße 2, 90402 Nürnberg

oder per E-Mail an: [willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de](mailto:willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de)

## Erläuterungen:

Die letzten drei Umfragen hatten nur Neubauprojekte zum Inhalt. Auch in dieser Umfrage bitten wir um die Angabe von Neubauprojekten.

Zusätzlich sollen jedoch auch Umbauten und erstmals von den Flächenplanungen die Tafel zum § 41 Abs. 1 (Honorartafel bei Bebauungsplänen) untersucht werden.

0. Bitte geben Sie die Art des Auswertungsobjekts an N oder U oder B  
N = Neubau oder U = Umbau oder B = Bebauungsplan
  
1. Objektbereich und HOAI-Tafel Einzutragende Tafelbezeichnung
  - Gebäude / Architektenplanung § 16.1
  - Freianlagen § 17.1
  - Bebauungspläne (neu aufgenommen) § 41.1
  - Ingenieurbauwerke § 56.1
  - Verkehrsanlagen § 56.2
  - Tragwerksplanung § 65.1
  - Technische Ausrüstung § 74.1
  - Thermische Bauphysik § 78.3
  - Bauakustik § 83.1
  - Raumakustik § 89.1
  - Baugrundbeurteilung § 94.1
  - Vermessung § 99.1
  
2. Bitte die Honorarzone angeben, die sich nach HOAI ergibt. 1 bis 5 oder 1 bis 3  
  
Sonderfall bei Technischer Ausrüstung gem. § 69 Abs. 2: bei Anlagen-  
gruppen mit mehreren Honorarzonen Mittelwerte angeben, z.B. 1,5 oder 2,5
  
3. Realistischer Steigerungswert der Honorarzone 1 bis 3  
Einfach = 1, mittel = 2, schwierig = 3
  
4. Schwerpunktojear der Leistung:  
Wenn die Planung der in 2008 fertig gestellten Objekte mehr als  
ein Jahr davor erfolgte, bitte das Schwerpunktjear der Leistung angeben. z.B. 2005
  
5. Anrechenbare Kosten: Bitte den Mittelwert der zu berücksichtigenden  
Kostenermittlungen angeben. Die anrechenbaren Kosten können auch  
größer oder kleiner als die vertafelten anrechenbaren Kosten sein in €  
in ha  
oder bei Bebauungsplänen
  
6. Erbrachte Leistung (Grund- und Besondere Leistungen) in % angeben. in %
  
7. Anfallende Planungs- und Bauüberwachungs-Kosten netto  
(tafelbezogen ohne Gewinn, ohne Nebenkosten). Die Kosten werden  
z.B. aus den Projektstunden mal Stundensatz mal Gemeinkostenfaktor  
plus Kosten aus Subunternehmerleistungen ermittelt.  
Bei Ingenieurbauwerken / Verkehrsanlagen ohne § 57 HOAI in €
  
8. Angefallene Stunden technischer Mitarbeiter für die vorstehenden Angaben in Std.

Projektbogen zum AHO-Bürokostenvergleich 2008

bitte per Fax an Nr.: 0911/23 565-52

per Post an: Institut für Freie Berufe Nürnberg, Marienstraße 2, 90402 Nürnberg

oder per E-Mail an: [willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de](mailto:willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de)



- Z 1 Zusatzfragen für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen für  
Leistungen nach § 57 HOAI:
- 7a zusätzliche Kosten entspr. Nr. 7 in €
- 8a zusätzliche Stunden entspr. Nr. 8 in Std.
- Z 2 Zusatzfragen bei Umbauten:
- 5a Die in den anrechenbaren Kosten gemäß Frage 5 enthaltenen Kosten der  
anrechenbaren Bausubstanz ist anzugeben in €
- 5b Der bei Umbau vereinbarte Umbauzuschlag ist anzugeben in %
- Z 3 Zusatzfragen gemäß Bebauungsplänen gemäß § 40 HOAI:
- 6a Die Bewertung der Leistungsphase 1 beträgt 1 bis 3 v. H.  
Bitte geben Sie die vereinbarte Größe an in %
- 6b Die Bewertung der Leistungsphase 2 beträgt 10 bis 20 v. H.  
Bitte geben Sie die vereinbarte Größe an in %
- 9 Beim Leistungsbild der Bebauungspläne sollen Besondere Leistungen  
ausgewertet werden:
- 9a Städtebaulicher Entwurf als Vorstufe, vereinbartes Honorar in €
- 9b dafür angefallene Stunden technischer Mitarbeiter in Std.
- 9c Verfahrensabwicklung/Abwägungstexte, vereinbartes Honorar in €
- 9d dafür angefallene Stunden technischer Mitarbeiter in Std.
- 9e Kurzcharakteristik des Plangebietes G oder W oder B
- G = Gewerbegebiet, oder W = Wohngebiet oder B = Bestandsgebiet

## Ausfüllmuster

Nr	Bezeichnung	Muster 1 für Neubau	Muster 2 für Umbau	Muster 3 für Bebauungsplan
0	Auswertungsobjekt	N	U	B
1	Objektbereich HOAI, Tafel §	16.1	16.1	41.1
2	Honorarzone gem. HOAI	3	3	2
3	Realistischer Steigerungswert	3	2	2
4	Schwerpunktjahr der Leistung	2005	2006	2006
5	Anrechenbare Kosten in € s. Zusatzfrage 2 = Z 2 oder bei Bebauungsplänen in ha	40.000,00 €	40.000,00 €	10,5 ha
6	erbrachte Leistung in % s. Zusatzfrage 3 = Z 3	102,5 %	95 %	95 %
7	Angefallene Planungs- und Bauüberwachungskosten (netto in €), ohne Gewinn, ohne Nebenkosten gem. HOAI, ohne § 57 HOAI (s. Zusatzfrage 1 = Z 1)	5.500,00 €	7.000,00 €	20.000,00 €
8	Angefallene Stunden technischer Mitarbeiter, ohne § 57 HOAI (s. Zusatzfrage 1 = Z 1)	95 Std	110 Std	400 Std

### Zusatzfragen Z 1 - Z 3

#### Z 1 Zusatzfrage für Ingenieurbauwerke / Verkehrsanlagen gem. § 57 HOAI

7a	Zusätzlich zu den entsprechenden Kosten gem. Nr. 7 (netto in €)			
8a	Stunden zusätzlich zu oben angefallenen Stunden gem. Nr. 8			

#### Z 2 Zusatzfragen bei Umbauten

5a	In 5 enthaltene Kosten der Bausubstanz gem. § 10 Abs. 3a		8.500,00 €	
5b	vereinbarter Umbauzuschlag		27,5 %	

Projektbogen zum AHO-Bürokostenvergleich 2008

bitte per Fax an Nr.: 0911/23 565-52

per Post an: Institut für Freie Berufe Nürnberg, Marienstraße 2, 90402 Nürnberg

oder per E-Mail an: [willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de](mailto:willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de)



**Z 3 Zusatzfragen bei Bebauungsplänen gem. § 40 HOAI**

Nr	Bezeichnung	Muster 1 für Neubau	Muster 2 für Umbau	Muster 3 für Bebauungsplan
6a	Bewertung der Lph. 1 (1-3)			3 %
6b	Bewertung der Lph. 2 (10-20)			15 %
9	BESONDERE LEISTUNGEN			
9a	Städtebaulicher Entwurf als Vorstufe Vereinbartes Honorar			5.000,00 €
9b	Angefallene Stunden			100 Std
9c	Verfahrensabwicklung/Abwä- gungstexte Vereinbartes Honorar			5.500,00 €
9d	Angefallene Stunden			127 Std
9e	Kurzcharakteristik des Plangebietes			G

Wir bedanken uns ganz herzlich für Ihre Teilnahme und Unterstützung.

Projektbogen zum AHO-Bürokostenvergleich 2008  
bitte per Fax an Nr.: 0911/23 565-52  
per Post an: Institut für Freie Berufe Nürnberg, Marienstraße 2, 90402 Nürnberg  
oder per E-Mail an: [willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de](mailto:willi.oberlander@ifb.uni-erlangen.de)