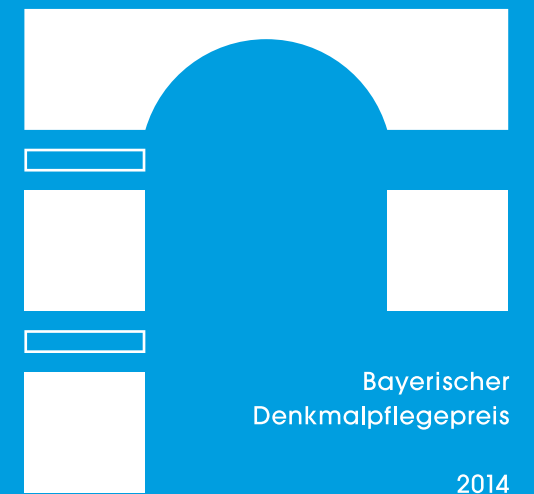


Preisträger Silber

Private Bauwerke

Bayerischer Denkmalpflegepreis 2014



Bayerischer
Denkmalpflegepreis

2014



Schloss Gerzen Gerzen

Bauherr:
Edeltraud und Bernhard Waldinger
84180 Loiching

Tragwerksplanung:
BBI Bauer Beratende Ingenieure GmbH
Neidenburgerstraße 6a
84030 Landshut

Architekten bzw. Entwurfsverfasser:
Architekturbüro Hans Schraner
Frauenbergerstraße 13
84166 Adlkofen

Gebietsreferent:
Dr. Michael Mette

Schloss Gerzen
Instandsetzung und Umbau zu einer
Gastronomischen Einrichtung
Schlossparkstraße 5
84175 Gerzen

Begründung

Ursprüngliche Planungs- und Sanierungsaufgabe war die Instandsetzung und der Umbau des Schlossgebäudes zu einer Einrichtung für betreutes Wohnen mit entsprechenden Räumlichkeiten und Nutzlasten. Im Verlauf der Maßnahme wurde die Nutzung von Seniorenheim auf eine gastronomische Einrichtung verändert, was allerdings keine wesentlichen strukturellen Veränderungen zur Folge hatte. Hervorzuheben ist die sensible Reaktion auf den Baubestand. Erarbeitet wurden hier mutige und unkonventionelle Lösungen. So wurden die Verstärkungsmaßnahmen auf ein Minimum reduziert. Durch das Einverständnis des Eigentümers zum Einbau einer wasserdurchlässigen Betonplatte konnten aufwändige Gründungsmaßnahmen und Rückverankerungen im Baugrund vermieden werden.