

Deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen



DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council



Zertifikat in Gold



Paul-Wunderlich-Haus
Eberswalde

DGNB



Vorzertifikat in Silber



Tower 185

Frankfurt am Main

DGNB



Zertifikat in Bronze



Saegeling Medizintechnik
Heidenau

DGNB



Mega-Trends als globale Herausforderung

- Ressourcenverknappung
- Klimawandel
- Finanzkrise
- Wichtiger Teil der Lösung: Nachhaltigkeit

Potential der Bau- und Immobilienwirtschaft

- ca. 30% der Treibhausgasemissionen
- ca. 40% des Bedarfs an Primärressourcen und Energie
- ca. 50% des Abfallaufkommens

sind in Deutschland dem Gebäudebereich zuzurechnen



Baubranche spielt eine Schlüsselrolle

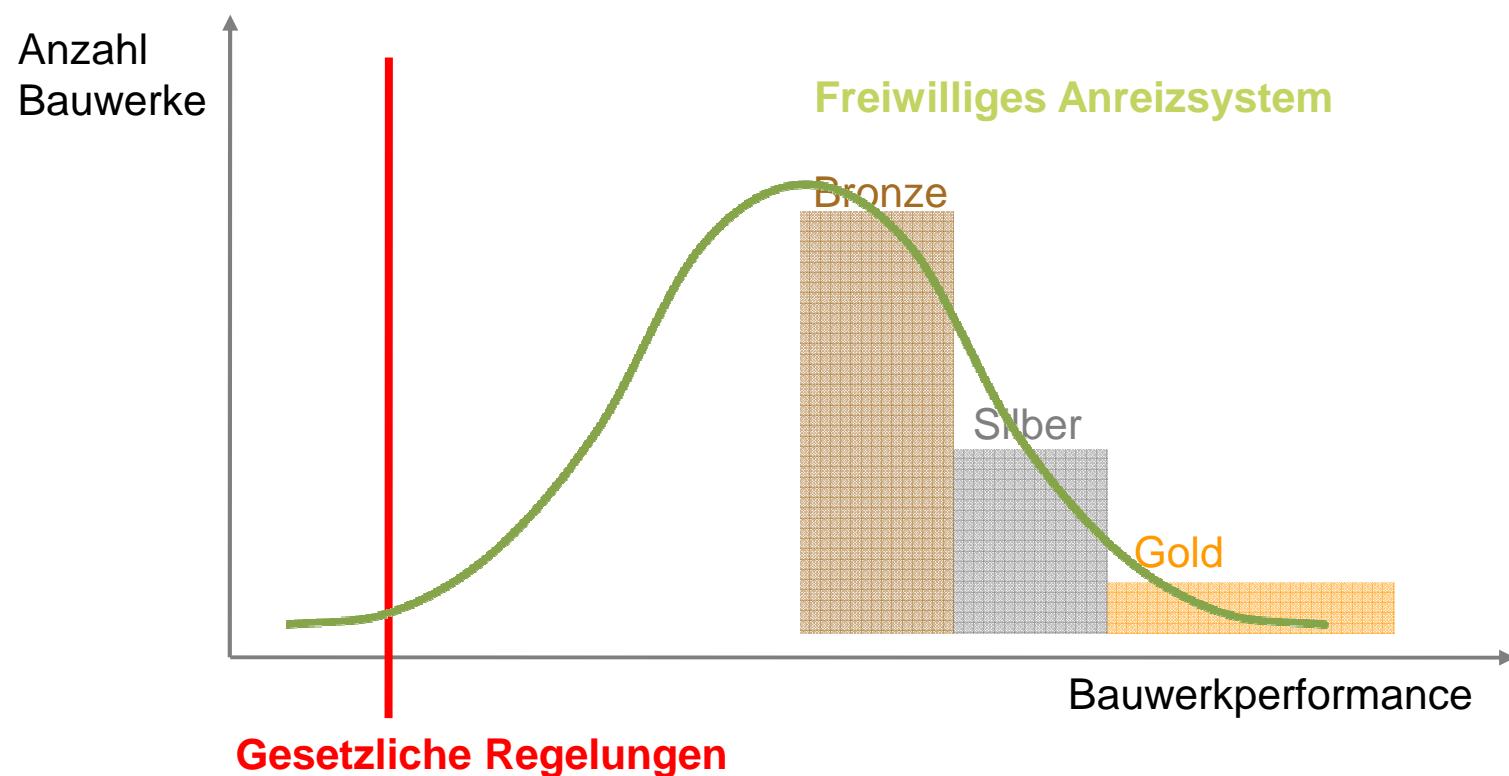
- 10 bis 12% vom Bruttoinlandsprodukt
- Gebäudelebensdauer von ca. 50 Jahren+
- Altbauten benötigen 4 mal so viel Energie wie Neubauten
- Gesamtkosten für Emissionsminderung um 20% bis 2020:
- eine Billion € (1.000.000.000.000 €)

Folgerungen für die Bau- und Immobilienwirtschaft

- Nachhaltiges Bauen und Betreiben von Immobilien
- Ressourcen sparend bauen und betreiben
- Transparenz schaffen
- Den Lebenszyklus beachten
- Risikomanagement optimieren

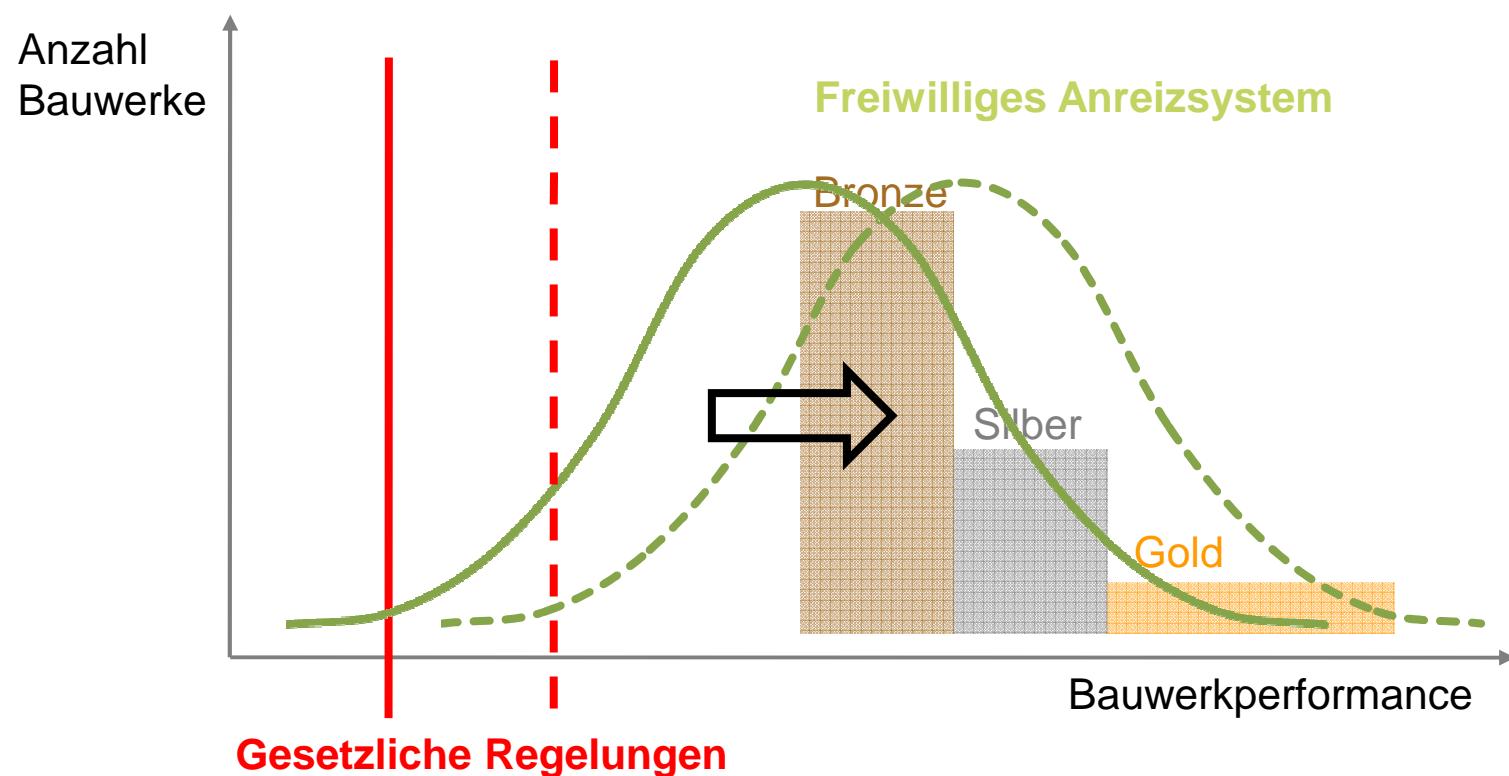
Die 2007 vorhandenen Systeme der 1. Generation genügten
diesem Anspruch nicht oder nur ungenügend

Prinzip der Zertifizierung



DGNB

Prinzip der Zertifizierung



DGNB



Rolle der DGNB

- Erarbeitung eines einheitlichen und transparenten Maßstabs für Nachhaltigkeit gemeinsam mit dem BMVBS
- Es ist NICHT die Aufgabe der DGNB, den an Planung und Bau Beteiligten zu erklären, wie man nachhaltig plant und baut
- Ausbildung, Prüfung und Zulassung von Auditoren
- unabhängige Prüfung der von den Auditoren eingereichten Dokumentation
- Vergabe von (Vor-) Zertifikaten für Gebäude an Besitzer gemeinsam mit dem BMVBS

Der Weg zum Zertifikat

Immobilie bei der DGNB registrieren

Zielwerte für Gebäudeeigenschaften definieren

Vorzertifikat von der DGNB erhalten

Planungs- und baubegleitend gemäß
DGNB Vorschriften dokumentieren

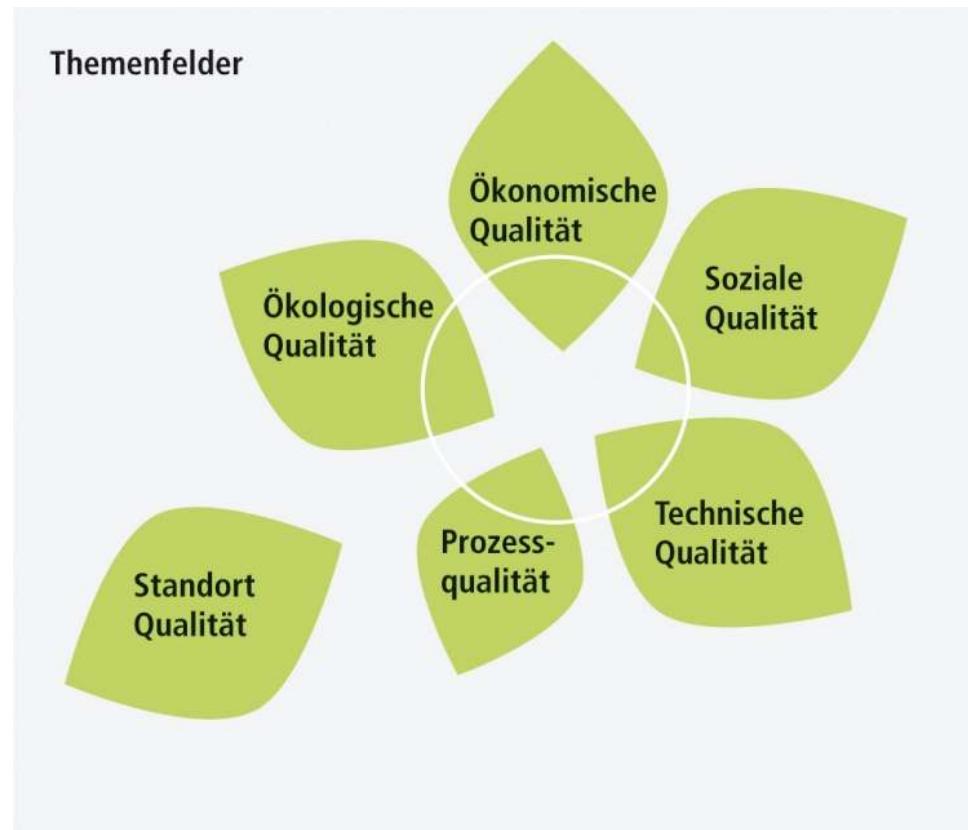
Eigenschaften und Dokumentation durch DGNB prüfen lassen

Deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen
wird von der DGNB verliehen

DGNB

Umfassende Gebäudebewertung

- 6 Themenfelder
- ca. 60 Kriterien



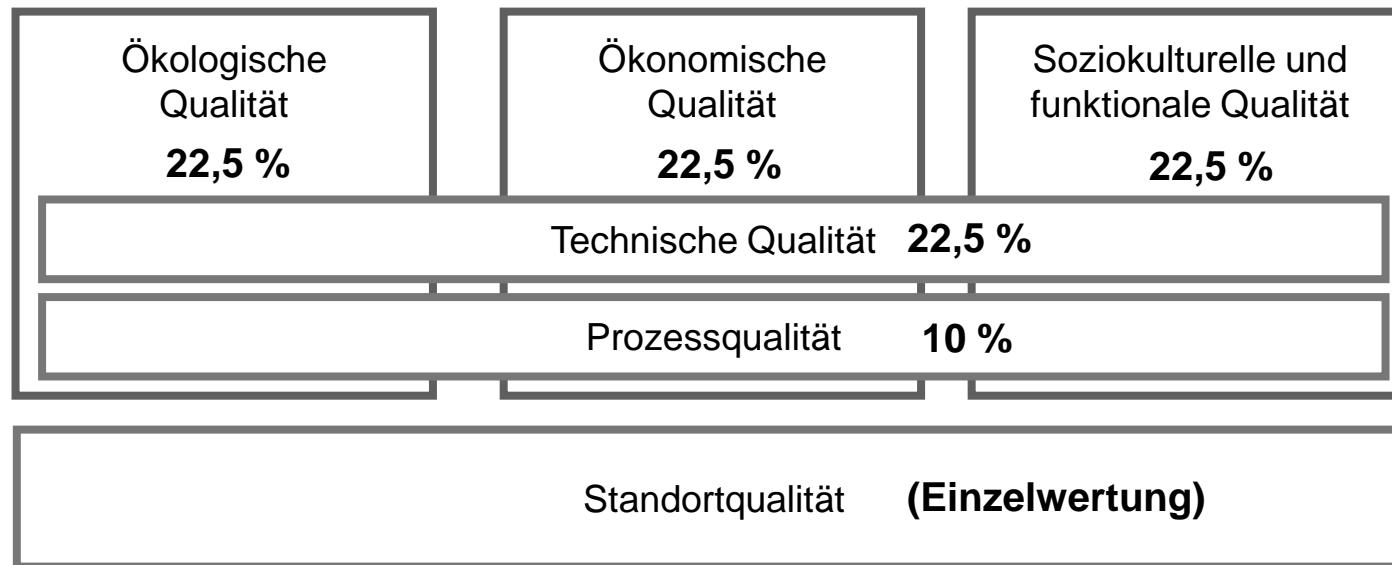
Soziale Qualität

- Nutzersicht
- Performance



DGNB

Umfassende Gebäudebewertung





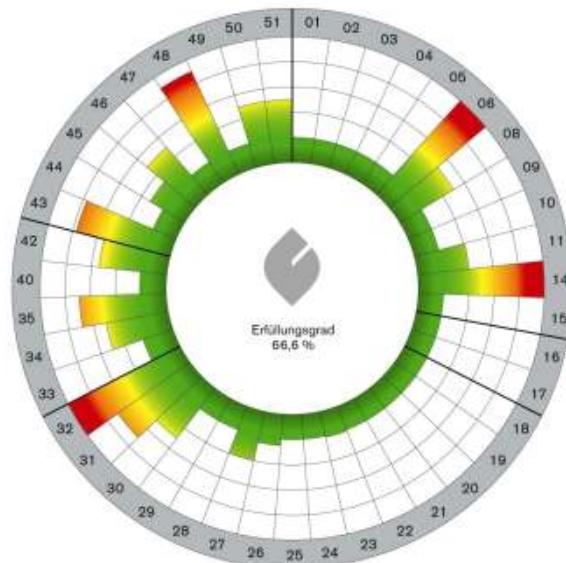
Vorzertifikat: Vorteile der integralen Planung nutzen

- Frühe Zielfestlegung
- Vermarktbarkeit macht integrale Planung bezahlbar
- Höhere Transparenz und klare Prozesse bei Planung und Bau
- Besseres Risikomanagement
- Einsparung von Ressourcen über den Lebenszyklus
- Höhere Qualitäten des Gebäudes

Ein Vorzertifikat unterstützt die Optimierung des Gebäudes und bringt Vorteile für die Vermarktung

Vorteil: Transparenz für Planer und Entscheider

- Software gestützte Bewertung ermöglicht zielgerichtete Optimierung des Gebäudes in der Planungsphase
- Die Ergebnisse der Themenfelder und Kriterien werden anschaulich zusammengefasst



DGNB

Optimale Voraussetzungen für Nachhaltigkeit

- Stand der Technik
- Intelligente Konzepte wichtiger als High-Tech
- Integrale Planung
- Frühe Zielfestlegung

Sind diese Voraussetzungen erfüllt, ist das Gütesiegel in greifbarer Nähe



Ein Bewertungssystem der zweiten Generation

- Unabhängig und transparent
- Zielwerte statt Maßnahmen
- More than GREEN – Das Optimum von Ökologie und Ökonomie
- Zeigt Interdependenzen zur Lösung von Zielkonflikten
- Mitmachsystem
- Made in Germany

Kosten und Nutzen für Investoren

Kosten

- Zertifizierungsgebühren
- Auditorenhonorar
- Höhere Baukosten
- Höhere Planungskosten

Nutzen

- Vermarktung
- Risikominderung
- Einsparungen bei Baukosten
- Planungsoptimierung
- Prozessoptimierung
- Höhere Qualitäten
- Höhere Gebäudeperformance
- Höhere Mieten
- Niedrigere Betriebskosten

Rolle der DGNB Auditoren

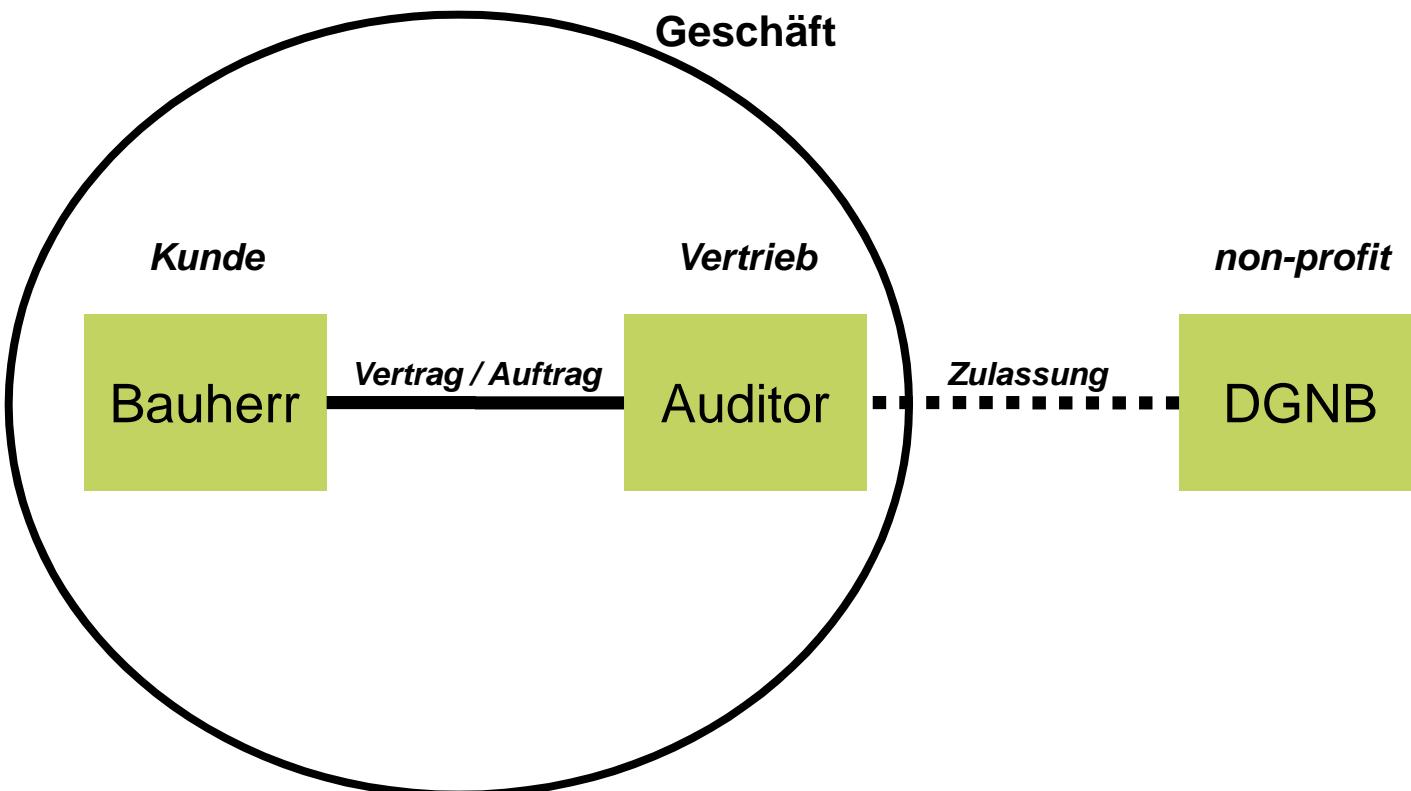
- Zusammenstellung und Einreichung der Dokumentation
- Beratung des Bauherren nur in Bezug auf die DGNB und die Zertifizierung an sich

Zusätzlich ist es vorteilhaft, wenn weitere Leistungen von dem Auditor für den Bauherren erbracht werden können

- Koordination der verschiedenen Beteiligten (Planer)
- Frühzeitige Sicherstellung von integraler Planung
- Frühzeitige Prüfung der Leistungen / Dokumente
- Erbringung von Planungsleistungen

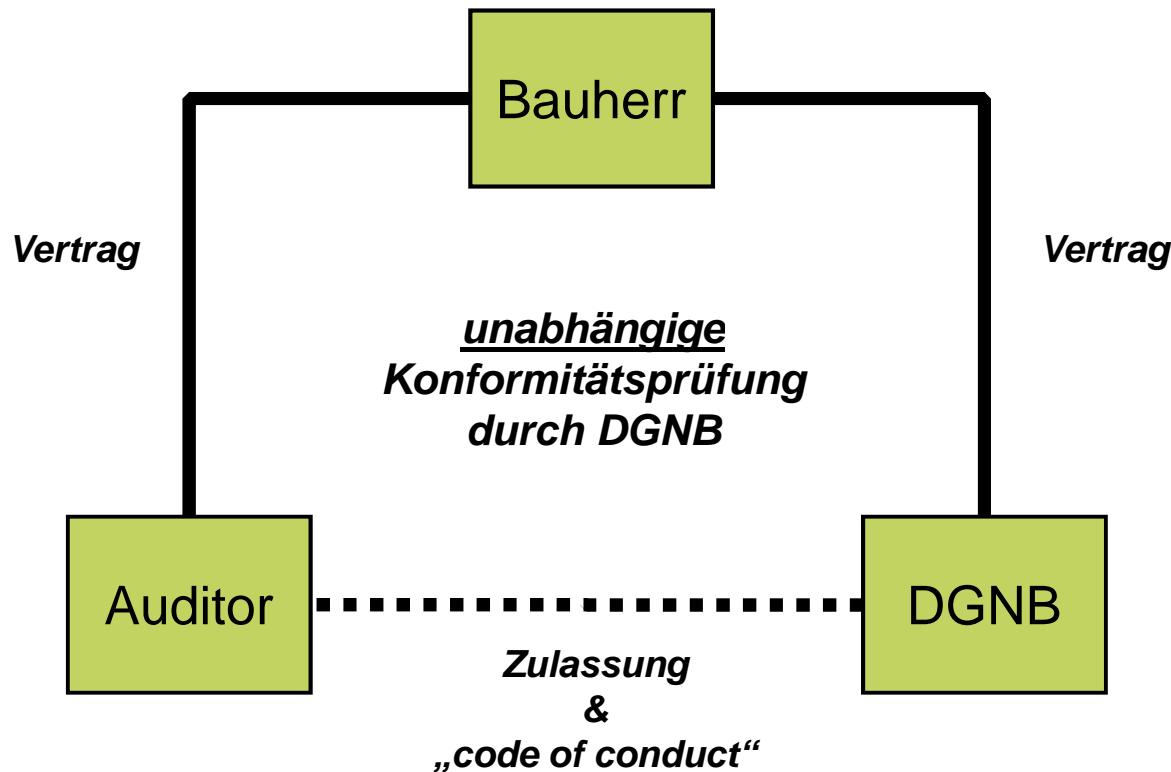
Die Leistungen sind transparent voneinander zu trennen

Rolle der DGNB Auditoren



DGNB

Verhältnis Bauherr - Auditor - DGNB

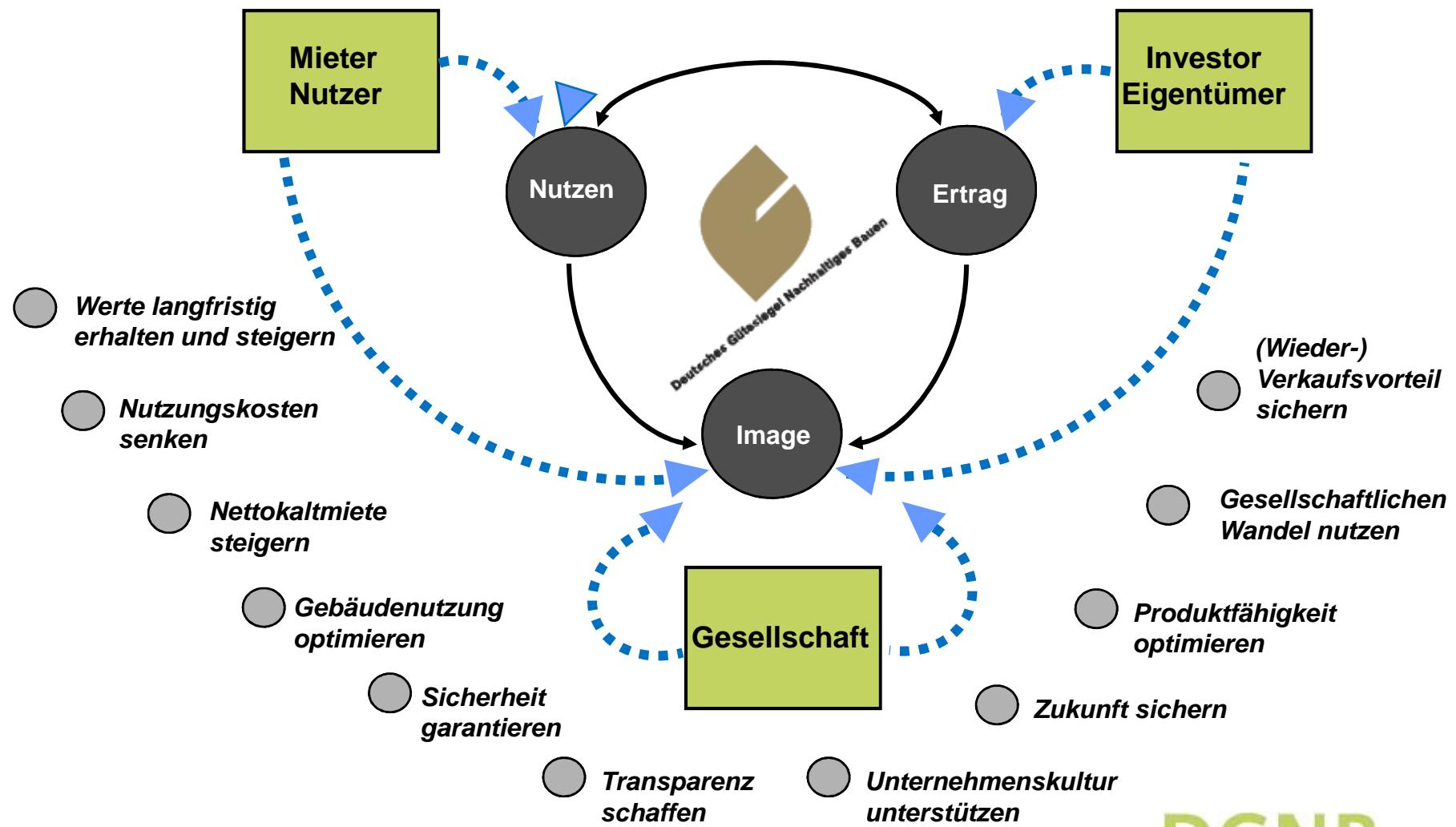


DGNB

Fazit: win-win-Situation für alle Beteiligten

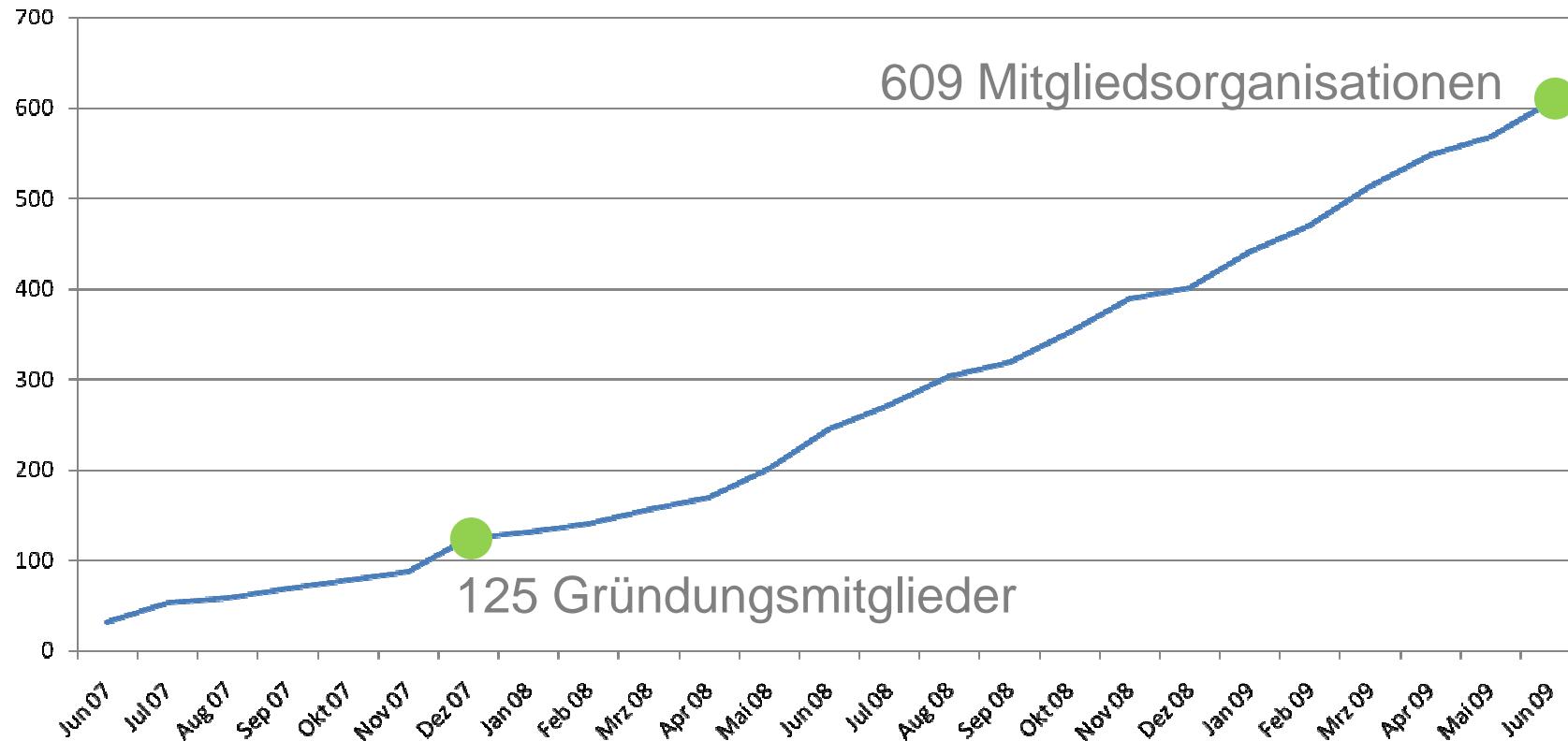
- Mehr Transparenz
- Ressourceneinsparungen
- Energieeinsparungen
- Emissionseinsparungen
- Qualität für Nutzer
- Gebäudeeffizienz
- CSR
- Imagevorteile
- Risikomanagement
- ...

Fazit: win-win-Situation für alle Beteiligten





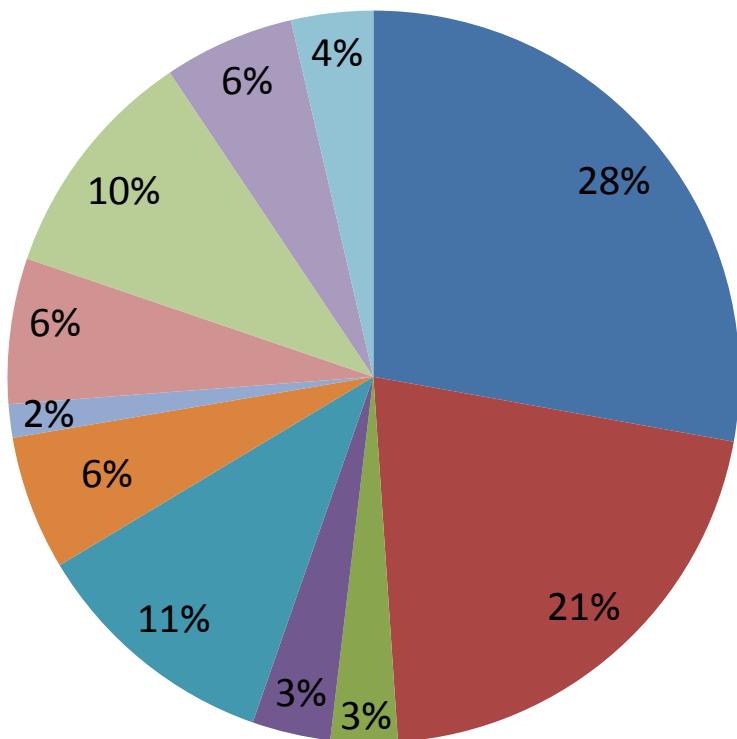
DGNB Mitgliederentwicklung



Stand: Juli 2009

DGNB

DGNB Mitgliederstruktur



Stand: Juli 2009

- Architekten
- Ingenieure
- Bauunternehmer und Bauausführende
- Projektsteuerer
- Hersteller von Bauprodukten
- Bauherren, Investoren und Eigentümer
- Betreiber, Gebäudemanagement, Ver- und Entsorgungsunternehmen
- Öffentliche Hand und Nicht-Regierungsorganisationen
- Berater und Prüfinstitute
- Wissenschaft
- Sonstige

Organigramm der DGNB Geschäftsstelle

Geschäftsleitung
Christian Donath (GF)
Dorothea Duriska
Jennifer Betz

Finanzen/Personal
Helga Bitzer
Simone Fritzsch

Marketing/ Komm.
Marcus Herget
Tanja Dieterle
Britta Schippel (ab 14.9.)

System
Dr. Christine Lemaitre (stv. GF)
Harald Berthel
Andreas Buchholz
Volker Auch-Schwelk

Ausbildung
Claudia Simons
Melanie Schäfer (ab 1.8.)



Internationalisierung der DGNB

- Kooperationen mit
Österreich
Bulgarien
China
- Interesse in
Brasilien
Russland
Türkei
Polen
...
- Projekte in
Luxemburg



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.

Kronprinzstraße 11
70173 Stuttgart

Telefon 0711 722322-0

E-Mail info@dgnb.de

Internet www.dgnb.de

DGNB