

# Deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen



**DGNB**

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.  
German Sustainable Building Council



**Zertifikat in Gold**



Paul-Wunderlich-Haus

Eberswalde

**DGNB**



Vorzertifikat in Silber



Tower 185

Frankfurt am Main

DGNB



Zertifikat in Bronze



Saegeling Medizintechnik

Heidenau

**DGNB**



## Mega-Trends als globale Herausforderung

- Ressourcenverknappung
- Klimawandel
- Finanzkrise
- Wichtiger Teil der Lösung: Nachhaltigkeit



## Potential der Bau- und Immobilienwirtschaft

- ca. 30% der Treibhausgasemissionen
- ca. 40% des Bedarfs an Primärressourcen und Energie
- ca. 50% des Abfallaufkommens

sind in Deutschland dem Gebäudebereich zuzurechnen





## Baubranche spielt eine Schlüsselrolle

- 10 bis 12% vom Bruttoinlandsprodukt
- Gebäudelebensdauer von ca. 50 Jahren+
- Altbauten benötigen 4 mal so viel Energie wie Neubauten
- Gesamtkosten für Emissionsminderung um 20% bis 2020:
- eine Billion € (1.000.000.000.000 €)



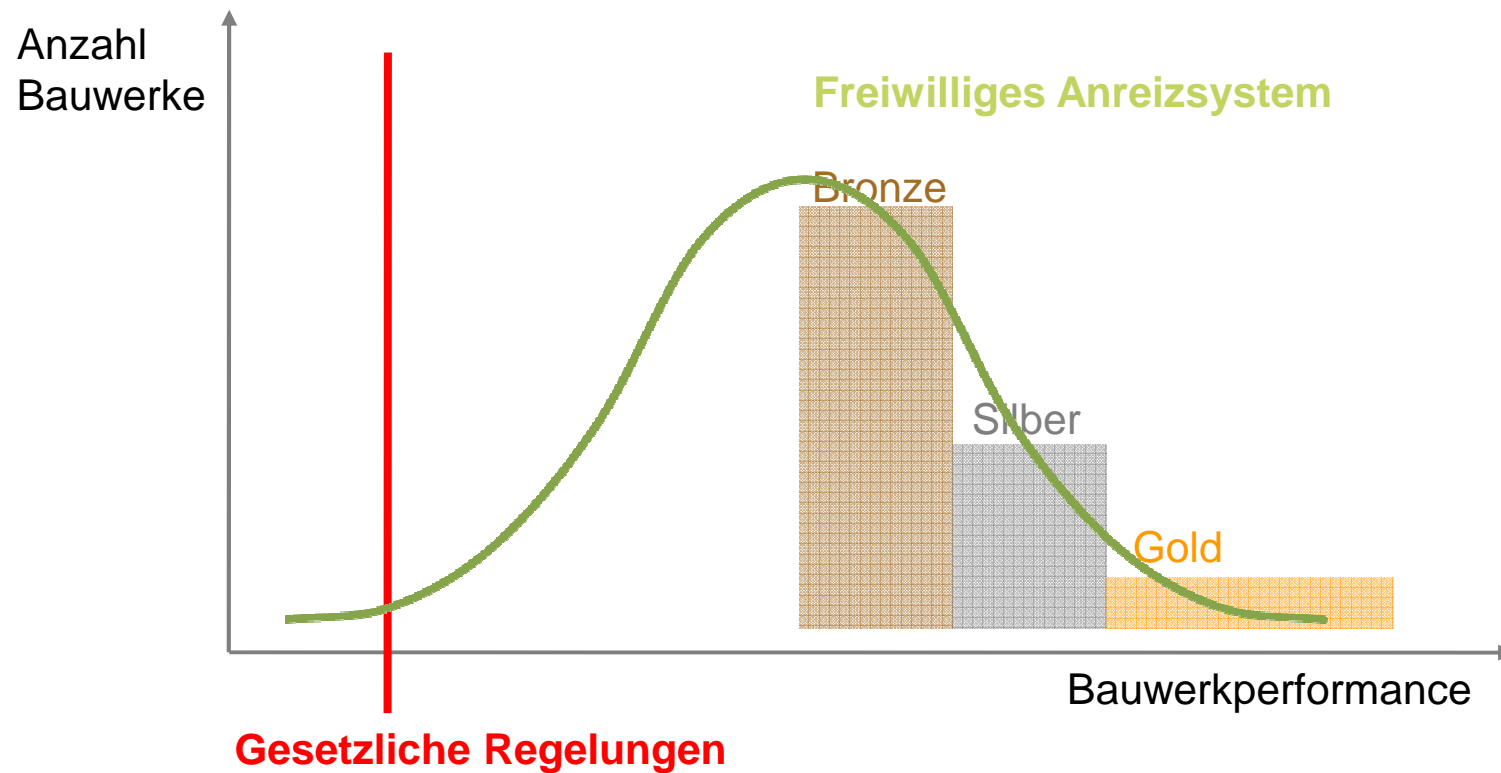
## Folgerungen für die Bau- und Immobilienwirtschaft

- Nachhaltiges Bauen und Betreiben von Immobilien
- Ressourcen sparend bauen und betreiben
- Transparenz schaffen
- Den Lebenszyklus beachten
- Risikomanagement optimieren

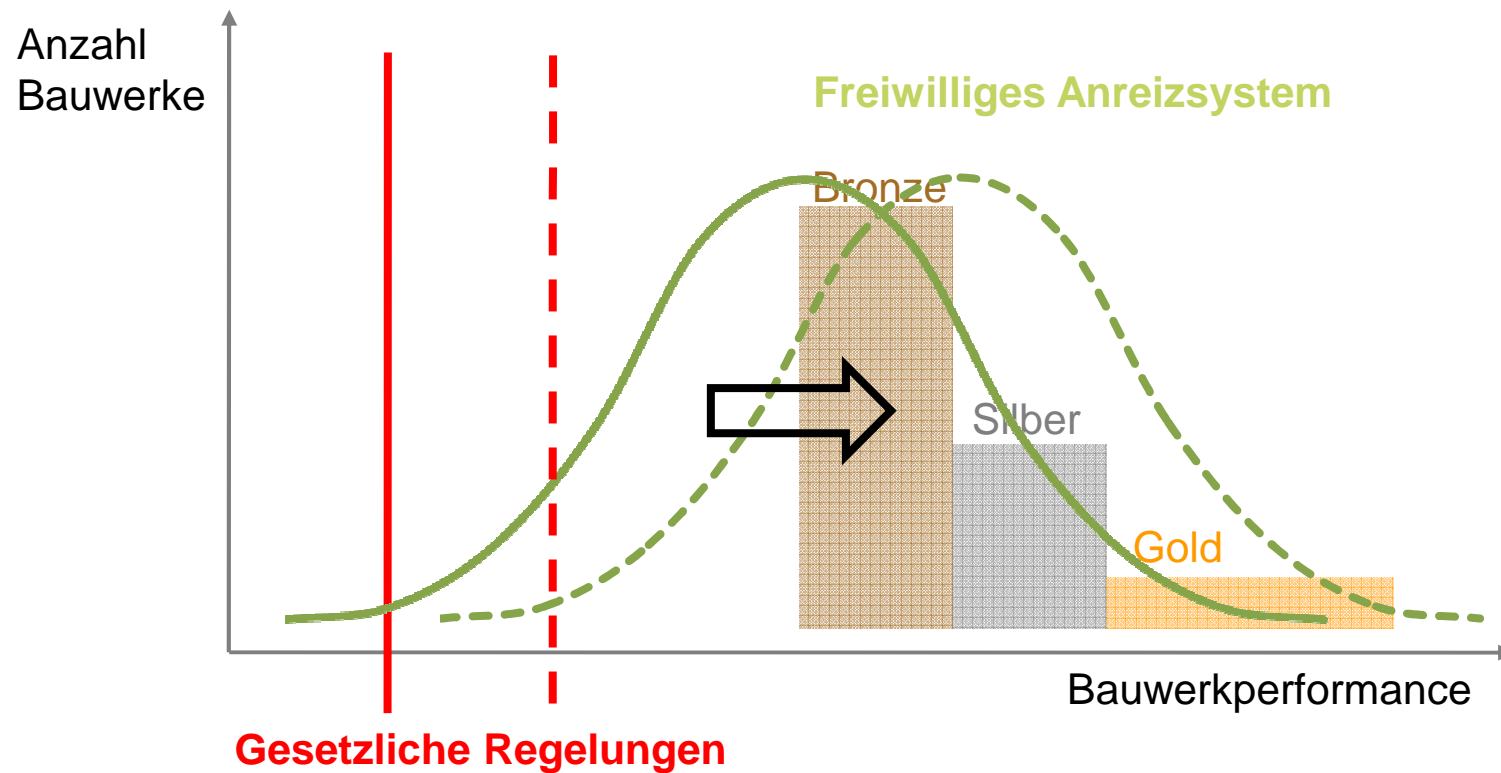
Die 2007 vorhandenen Systeme der 1. Generation genügten diesem Anspruch nicht oder nur ungenügend



# Prinzip der Zertifizierung



# Prinzip der Zertifizierung





## Rolle der DGNB

- Erarbeitung eines einheitlichen und transparenten Maßstabs für Nachhaltigkeit gemeinsam mit dem BMVBS
- Es ist NICHT die Aufgabe der DGNB, den an Planung und Bau Beteiligten zu erklären, wie man nachhaltig plant und baut
- Ausbildung, Prüfung und Zulassung von Auditoren
- unabhängige Prüfung der von den Auditoren eingereichten Dokumentation
- Vergabe von (Vor-) Zertifikaten für Gebäude an Besitzer gemeinsam mit dem BMVBS

# Der Weg zum Zertifikat

Immobilie bei der DGNB registrieren

Zielwerte für Gebäudeeigenschaften definieren

Vorzertifikat von der DGNB erhalten

Planungs- und baubegleitend gemäß  
DGNB Vorschriften dokumentieren

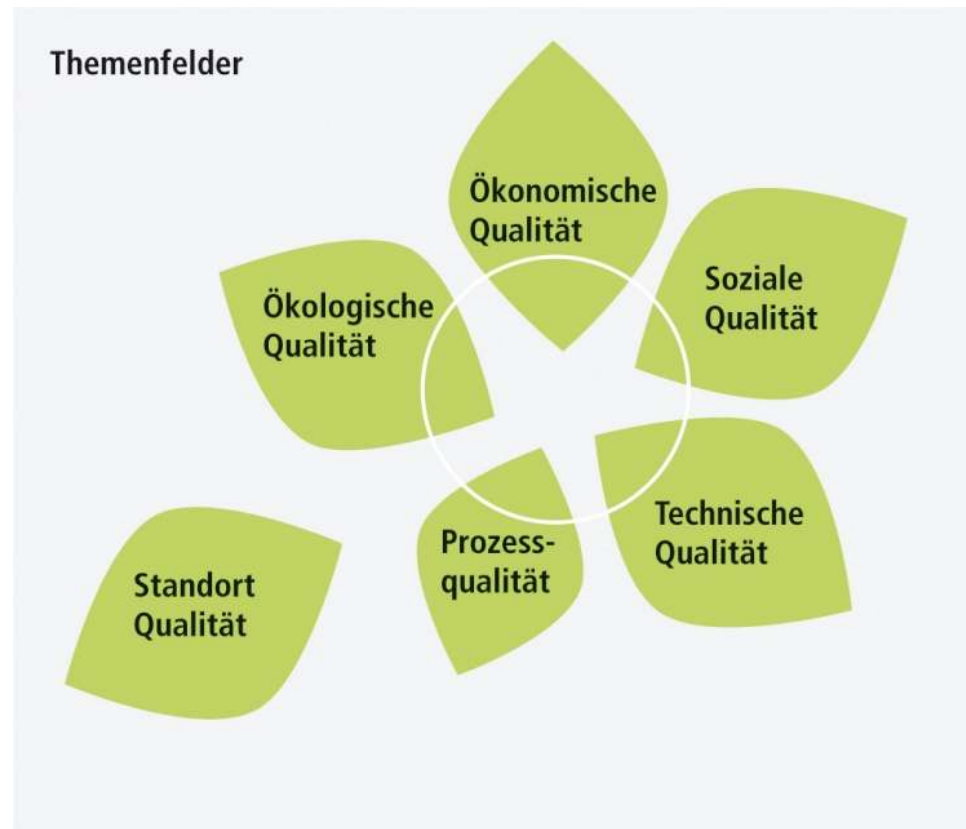
Eigenschaften und Dokumentation durch DGNB prüfen lassen

Deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen  
wird von der DGNB verliehen

**DGNB**

# Umfassende Gebäudebewertung

- 6 Themenfelder
- ca. 60 Kriterien

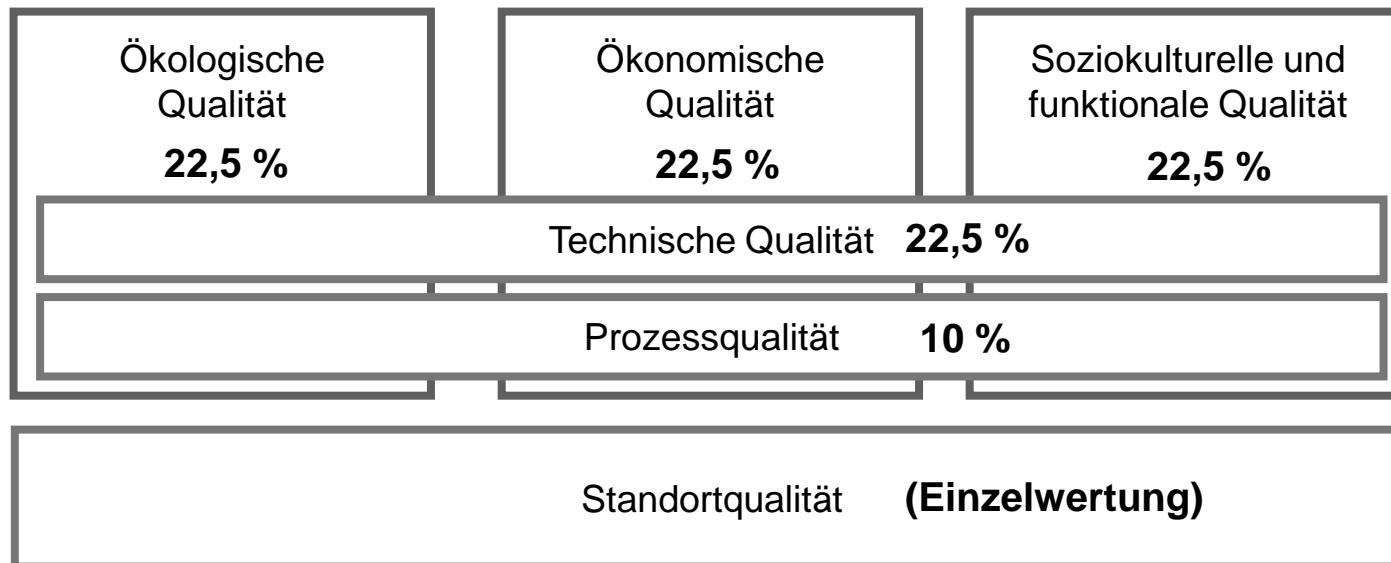


# Soziale Qualität

- Nutzersicht
- Performance



# Umfassende Gebäudebewertung







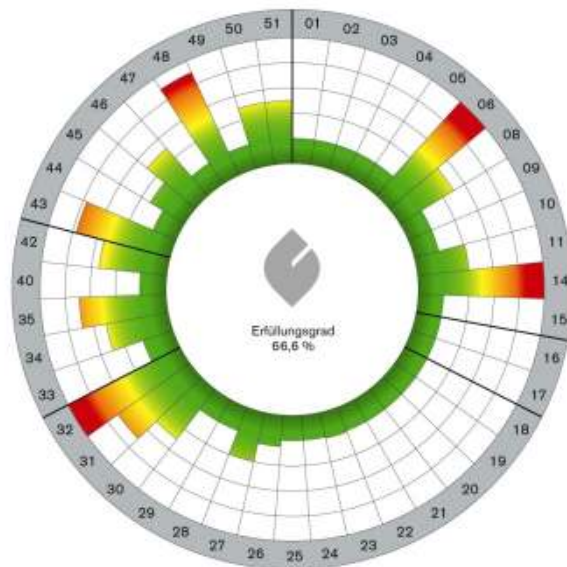
## Vorzertifikat: Vorteile der integralen Planung nutzen

- Frühe Zielfestlegung
- Vermarktbarkeit macht integrale Planung bezahlbar
- Höhere Transparenz und klare Prozesse bei Planung und Bau
- Besseres Risikomanagement
- Einsparung von Ressourcen über den Lebenszyklus
- Höhere Qualitäten des Gebäudes

Ein Vorzertifikat unterstützt die Optimierung des Gebäudes und bringt Vorteile für die Vermarktung

## Vorteil: Transparenz für Planer und Entscheider

- Software gestützte Bewertung ermöglicht zielgerichtete Optimierung des Gebäudes in der Planungsphase
- Die Ergebnisse der Themenfelder und Kriterien werden anschaulich zusammengefasst





## Optimale Voraussetzungen für Nachhaltigkeit

- Stand der Technik
- Intelligente Konzepte wichtiger als High-Tech
- Integrale Planung
- Frühe Zielfestlegung

Sind diese Voraussetzungen erfüllt, ist das Gütesiegel in greifbarer Nähe



## Ein Bewertungssystem der zweiten Generation

- Unabhängig und transparent
- Zielwerte statt Maßnahmen
- More than GREEN – Das Optimum von Ökologie und Ökonomie
- Zeigt Interdependenzen zur Lösung von Zielkonflikten
- Mitmachsystem
- Made in Germany



## Kosten und Nutzen für Investoren

### Kosten

Zertifizierungsgebühren  
Auditorenhonorar  
Höhere Baukosten  
Höhere Planungskosten

### Nutzen

Vermarktung  
Risikominderung  
Einsparungen bei Baukosten  
Planungsoptimierung  
Prozessoptimierung  
Höhere Qualitäten  
Höhere Gebäudeperformance  
Höhere Mieten  
Niedrigere Betriebskosten



## Rolle der DGNB Auditoren

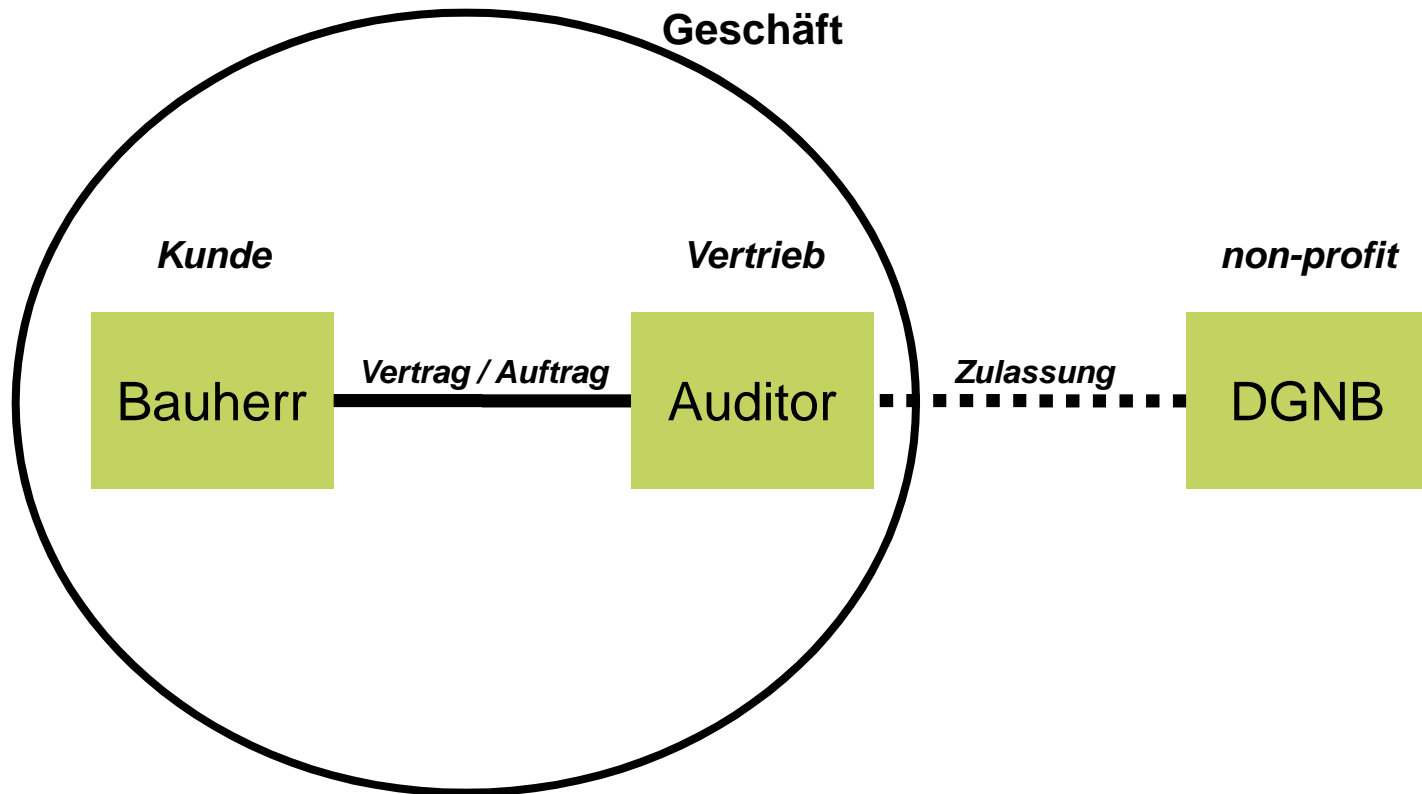
- Zusammenstellung und Einreichung der Dokumentation
- Beratung des Bauherren nur in Bezug auf die DGNB und die Zertifizierung an sich

Zusätzlich ist es vorteilhaft, wenn weitere Leistungen von dem Auditor für den Bauherren erbracht werden können

- Koordination der verschiedenen Beteiligten (Planer)
- Frühzeitige Sicherstellung von integraler Planung
- Frühzeitige Prüfung der Leistungen / Dokumente
- Erbringung von Planungsleistungen

Die Leistungen sind transparent voneinander zu trennen

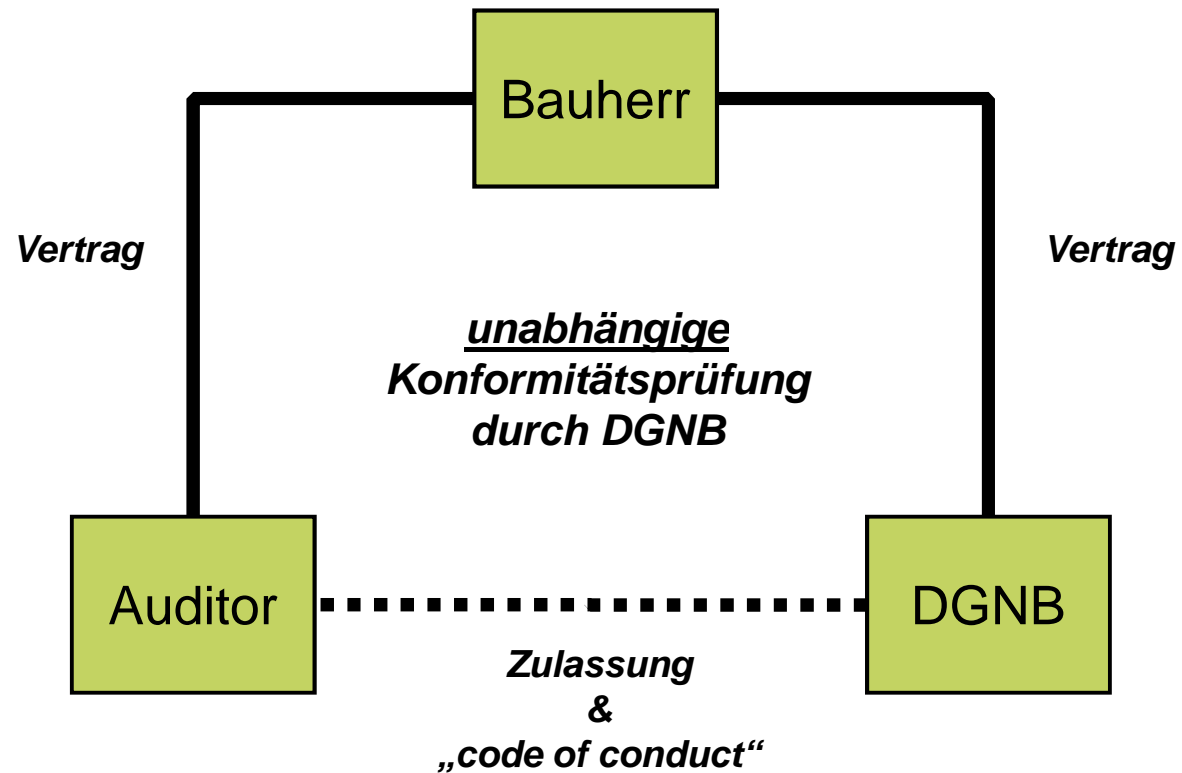
## Rolle der DGNB Auditoren



**DGNB**



## Verhältnis Bauherr - Auditor - DGNB



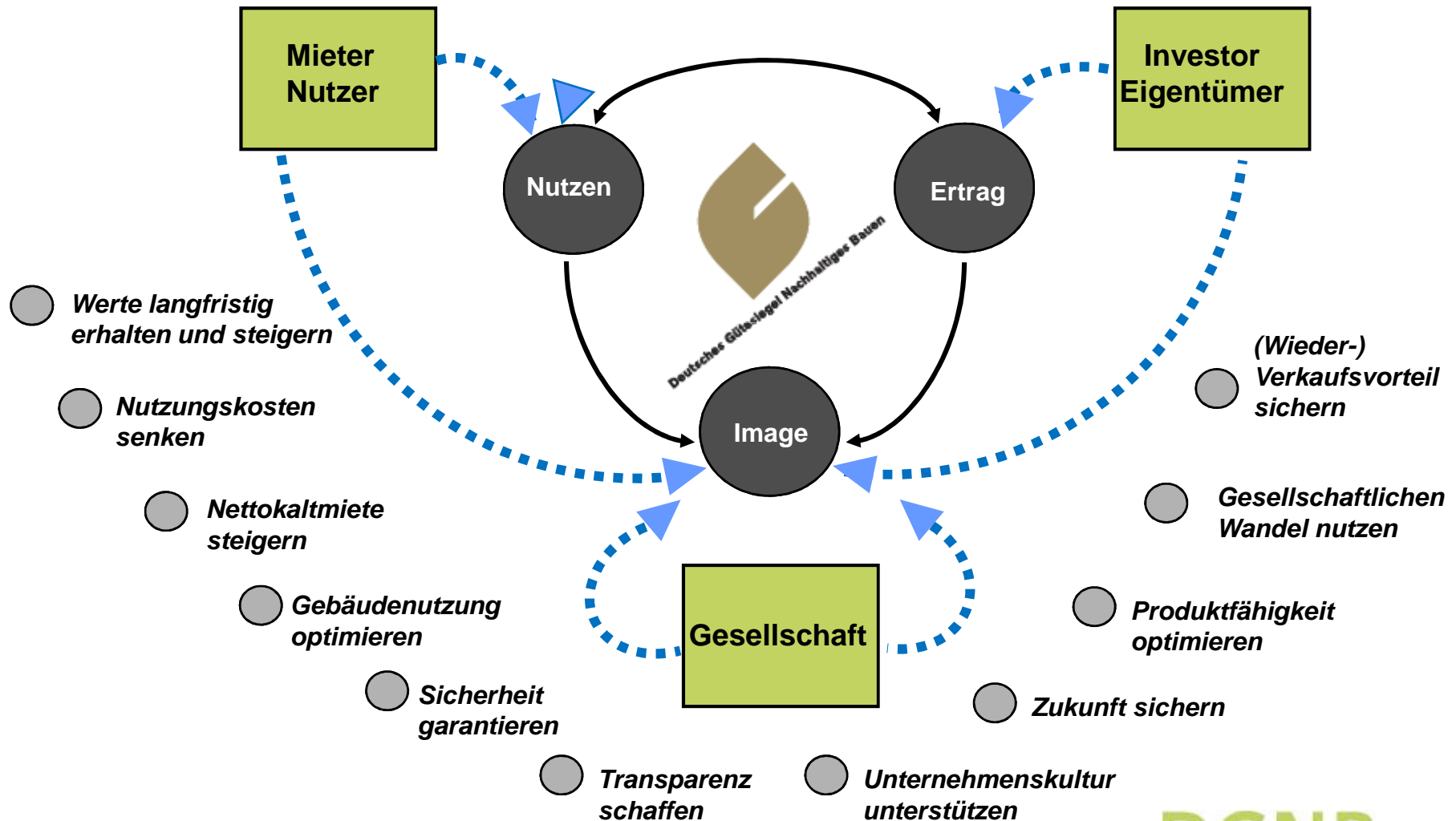
DGNB



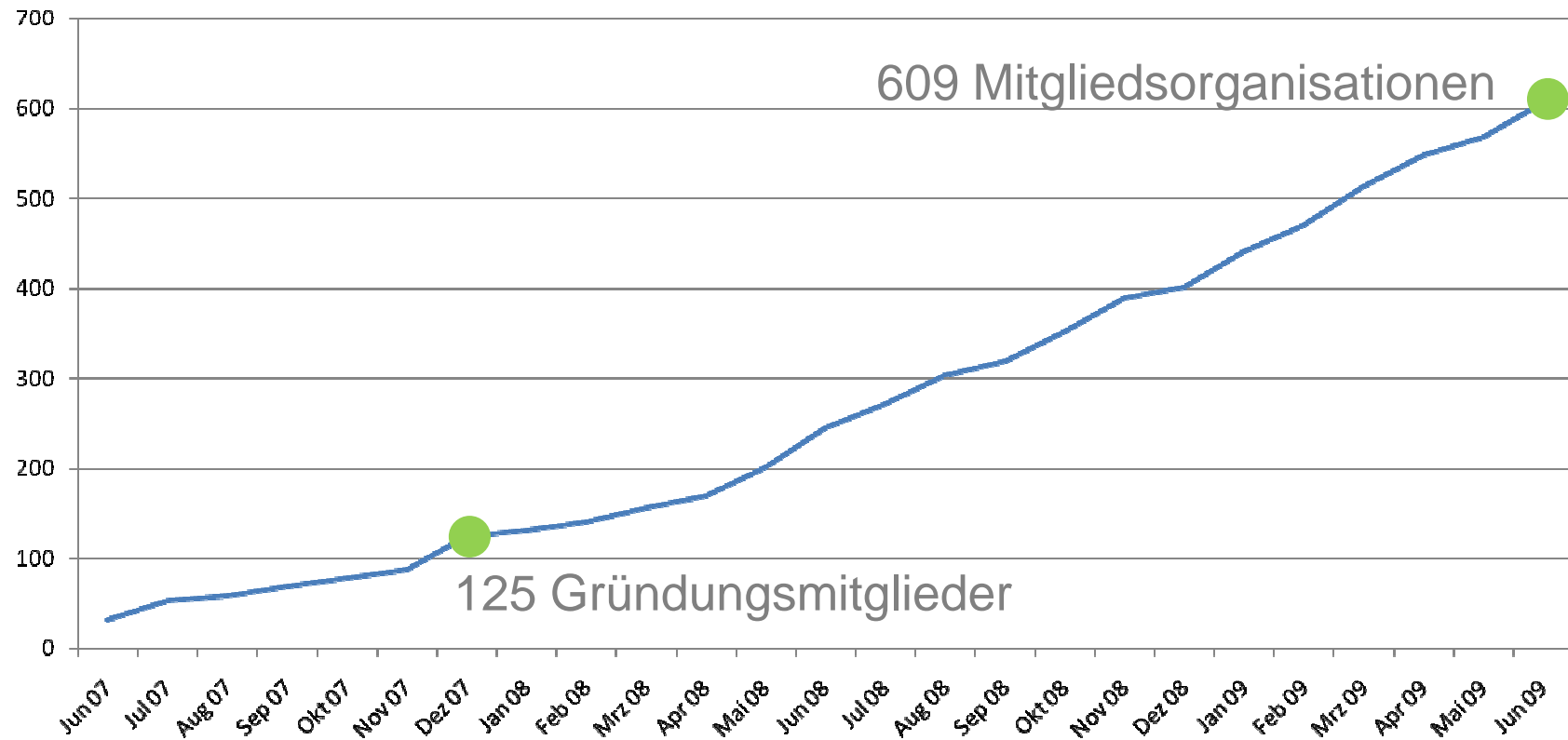
## Fazit: win-win-Situation für alle Beteiligten

- Mehr Transparenz
- Ressourceneinsparungen
- Energieeinsparungen
- Emissionseinsparungen
- Qualität für Nutzer
- Gebäudeeffizienz
- CSR
- Imagevorteile
- Risikomanagement
- ...

## Fazit: win-win-Situation für alle Beteiligten



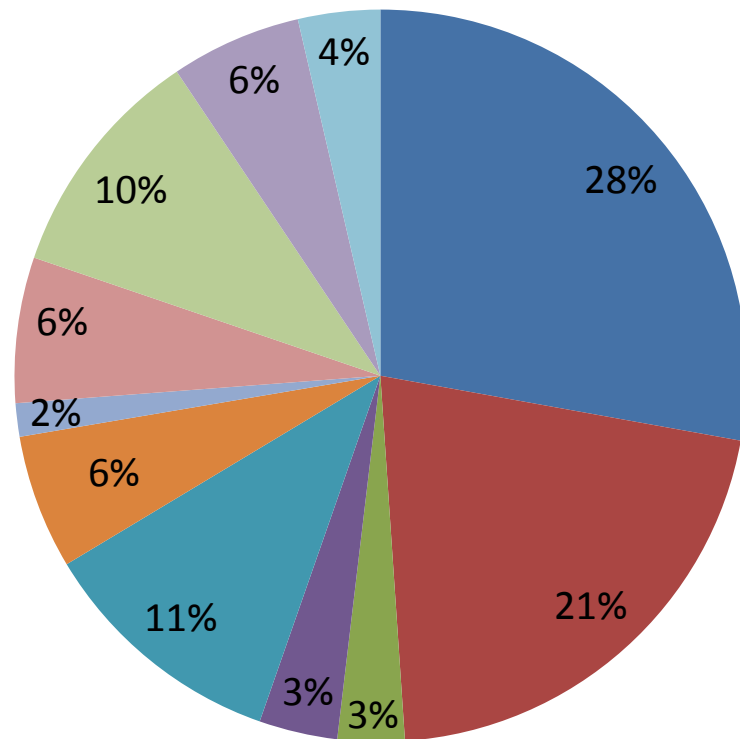
## DGNB Mitgliederentwicklung



Stand: Juli 2009

**DGNB**

## DGNB Mitgliederstruktur



Stand: Juli 2009

- Architekten
- Ingenieure
- Bauunternehmer und Bauausführende
- Projektsteuerer
- Hersteller von Bauprodukten
- Bauherren, Investoren und Eigentümer
- Betreiber, Gebäudemanagement, Ver- und Entsorgungsunternehmen
- Öffentliche Hand und Nicht-Regierungs-Organisationen
- Berater und Prüfinstitute
- Wissenschaft
- Sonstige



## Organigramm der DGNB Geschäftsstelle

### **Geschäftsleitung**

Christian Donath (GF)  
Dorothea Duriska  
Jennifer Betz

### **Finanzen/Personal**

Helga Bitzer  
Simone Fritsch

### **Marketing/ Komm.**

Marcus Herget  
Tanja Dieterle  
Britta Schippel (ab 14.9.)

### **System**

Dr. Christine Lemaitre (stv. GF)  
Harald Berthel  
Andreas Buchholz  
Volker Auch-Schwelk

### **Ausbildung**

Claudia Simons  
Melanie Schäfer (ab 1.8.)



## Internationalisierung der DGNB

- Kooperationen mit  
Österreich  
Bulgarien  
China
- Interesse in  
Brasilien  
Russland  
Türkei  
Polen  
...
- Projekte in  
Luxemburg





## **Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.**

Kronprinzstraße 11  
70173 Stuttgart

Telefon	0711 722322-0
E-Mail	<a href="mailto:info@dgnb.de">info@dgnb.de</a>
Internet	<a href="http://www.dgnb.de">www.dgnb.de</a>

**DGNB**